



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana,
Sauze d'Oulx e Sestriere

C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C. unionevialattea@legalmail.it

**Procedura aperta per la concessione del comprensorio di pascolo comunale
denominato “Borgata” sul Comune di Sestriere per le stagioni dal 2025 al 2030 –
Verbale di Gara - CIG: B67411783F
COMUNE DI SESTRIERE**

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventicinque il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 14:40 presso la sala consiliare del comune di Cesana Torinese in seduta pubblica si è costituito il Seggio di Gara composto da:

- Arch. Andrea Gadrino, Tecnico dell'Unione Montana “Comuni Olimpici – Via Lattea”, con funzione di Presidente;
 - Dott. Gili Edoardo Maria, Tecnico dell'Unione Montana “Comuni Olimpici – Via Lattea”, con funzione di componente verbalizzante;
 - Dott.ssa Federica Gatti, Tecnico dell'Unione Montana “Comuni Olimpici – Via Lattea” dell'Unione Montana “Comuni Olimpici – Via Lattea”, con funzioni di Componente;
- per l'espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto.

Premesso che:

- con Determina a contrarre n. 89 del 27/03/2025 dell'area Servizi Manutentivi del Comune di Sestriere è stata demandata alla scrivente stazione appaltante la procedura di affidamento in concessione dell'immobile di cui trattasi;
- questa amministrazione ha provveduto, mediante Avviso pubblicato in data 10/04/2025, a raccogliere le domande per la concessione in oggetto;
- Con Determina dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea n. 111 del 10/04/2025 è stata indetta la gara per la concessione del Pascolo “Borgata” per le stagioni dal 2025 al 2030;

Dato atto che alla data di scadenza stabilita dall'avviso, alle ore h. 14:00 del giorno 28/04/2025, risultava pervenuto n. 1 plico:

MITTENTE	INDIRIZZO	PROT. N.
ATS – Manzon Carla e Soc. Agr. Tribolo Massimo e Aurelio	Strada Vecchia di Buttigliera, 151 10023 – Chieri (TO)	1285 – 24/04/2025 Ore 10:20

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Dott. Andrea Gadrino, nella sua veste di presidente del Seggio di Gara, alla presenza del Dott. Edoardo Maria Gili, in qualità di componente verbalizzante e della Dott.ssa Federica Gatti, in qualità di componente, dichiara aperta la gara.

Il presidente del Seggio di Gara avverte quindi che la stessa si effettua sotto l'osservanza delle condizioni e delle norme contenute nell'apposito avviso di manifestazione di interesse dando atto, in primo luogo, che la documentazione presentata sia conforme alle norme di gara.

Si procede quindi all'apertura della seduta pubblica e la documentazione contenuta nella domanda pervenuta viene esaminata.

Verificato il contenuto della busta amministrativa presentata dall'operatore economico partecipanti, si dà atto quanto segue:

OPERATORE ECONOMICO	Modello A	Integrazione al Mod. A	Cauzione Provvisoria	Verifica documentazione
ATS – Manzon Carla e Soc. Agr. Tribolo Massimo e Aurelio	Si	Si	Si	Verificata la documentazione amministrativa la ditta è ammessa

Si procede con l'apertura della busta "C", in seduta riservata, contenente l'offerta tecnica come da documentazione di gara e si rilevano i seguenti punteggi per ognuna delle voci oggetto del controllo:

PARTECIPANTE	CODICE	RICHIESTE	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO	PUNTEGGIO ASSEGNATO
ATS – MANZON CARLA E AZ. AGR. FRATELLI TRIBOLO MASSIMO E AURELIO	B	Esperienza del conduttore d'alpe	Due punti per ogni anno di alpeggio	10	10 punti
	C	Presenza del nucleo familiare del conduttore	Continuativamente 5 p.ti; Occasionalmente 2 p.ti; Mai 0 p.ti;	5	5 punti
	D	Dimensione d'azienda; valutazione UBA monticati	Fino al 20% 5 p.ti; Dal 21% al 50% 10 p.ti Dal 51% all'80% 15 p.ti;	15	15 punti
	E	Disponibilità ad adottare interventi di bonifica/miglioria	Presentazione di un progetto, con cronoprogramma sui 6 anni di concessione	10	10 punti
	F	Disponibilità ad adottare interventi di bonifica/miglioria	Progetto di miglioramento opere di manutenzione straordinaria	10	10 punti
TOTALE					50 punti

Per quanto concerne la busta "B", relativa all'offerta economica, si è proceduto ad estrazione di quattro opzioni relative alla soglia massima non superabile per la gara di cui trattasi. Le opzioni di

ribasso massimo scelte sono state: 25% - 50% - 75% e 100%. Dall'estrazione, avvenuta a busta economica chiusa come da disciplinare di gara, è stata identificata la soglia massima non superabile nel 75% dell'importo a base della gara.

Si attesta il seguente ribasso offerto, sull'importo previsto a base d'asta pari ad € 59.850,00 sui sei anni di concessione previsti:

N°	DITTA	Ribasso offerto
1	ATS – MANZON CARLA E AZ. AGR. FRATELLI TRIBOLO MASSIMO E AURELIO	7,00 %

Sulla base della valutazione dell'offerta tecnica e sulla base dell'offerta economica, risulta il seguente punteggio:

N°	DITTA	Punti off. tecnica	Punti off. economica
1	ATS – MANZON CARLA E AZ. AGR. FRATELLI TRIBOLO MASSIMO E AURELIO	50	50

I quali formano un complessivo come quello riportato nel riquadro seguente:

N°	DITTA	Punteggio totale
1	ATS – MANZON CARLA E AZ. AGR. FRATELLI TRIBOLO MASSIMO E AURELIO	100

Pertanto, considerato quanto sopra, risulta più vantaggiosa per l'Amministrazione aggiudicatrice l'offerta prodotta dalla Associazione Temporanea di Scopo ATS – MANZON CARLA E AZ. AGR. FRATELLI TRIBOLO MASSIMO E AURELIO con un punteggio totale 100 punti.

Alla luce di quanto sopra esposto, si propone quindi di aggiudicare la concessione del Pascolo "Borgata" per le stagioni dal 2025 al 2030 alla Associazione Temporanea di Scopo ATS – MANZON CARLA E AZ. AGR. FRATELLI TRIBOLO MASSIMO E AURELIO con sede legale in Strada Vecchia di Buttigliera, 151 – 10023, Chieri (TO)

La seduta termina alle ore 15:10.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Arch. Andrea Gadrino

IL COMPONENTE
Dott.ssa Federica Gatti

IL COMPONENTE VERBALIZZANTE
Dott. Edoardo Gili

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE