



STAZIONE UNICA APPALTANTE

UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI – VIA LATTEA

Piazza Vittorio Amedeo n° 1 – C.A.P. 10054 – Cesana Torinese Tel.

0122/89114 fax 0122897113

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CONCESSIONE NELLA FORMA DEL COMODATO GRATUITO DEI LOCALI POSTI IN VIA EUROPA N. 1 ADIBITI A SERVIZIO DI MICRO NIDO – PERIODO DAL 3/11/2025 AL 31/10/2027 ED EVENTUALMENTE PROROGABILE DI ULTERIORI 2 ANNI FINO AL 31/10/2029

CIG: B82BD21AF6

VERBALE DI VERIFICA DEI REQUISITI E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ED EFFICACE

L'anno duemilaventicinque, addì trenta del mese di settembre, il dott. Edoardo Maria Gili, tecnico dell'area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", in merito alla procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i. con il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento della concessione nella forma del comodato gratuito dei locali posti in via Europa adibiti a servizio di micro nido per il periodo dal 03/11/2025 al 31/10/2027 ed eventualmente prorogabile di ulteriori 2 anni fino al 31/10/2029;

Richiamati i seguenti atti:

- Determina a contrarre **n. 216 del 08/08/2025** con la quale l'Area Sport, Turismo, Scuola e Cultura del Comune di Sestriere ha demandato di attivare la procedura di gara a questa Stazione Unica Appaltante con la quale si dispone la concessione dei locali posti in Via Europa adibiti a servizio di micro nido.
- Deliberazione di Giunta Comunale **n. 61 in data 07/08/2025** del Comune di Sestriere con la quale sono stati approvati gli indirizzi in merito alla concessione di cui trattasi;
- Determinazione n. **344 del 30/09/2025** dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea con la quale è stata nominata la commissione di gara per la concessione dei locali oggetto del presente bando pubblico di gara.
- Il **verbale di gara ed aggiudicazione provvisoria** della Stazione Unica Appaltante redatto in data 30/09/2025;

Dato atto che in data 30/09/2025 si è proceduto all'espletamento della seduta di gara come riportato nel verbale di gara;

Dato atto che si è proposto di aggiudicare il servizio in oggetto come segue:

OGGETTO IN CONCESSIONE	PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
CONCESSIONE LOCALI PER SERVIZIO MICRO-NIDO	LA DUA VALADDA S.C.S. Via Carlo Alberto, 23 10064 Pinerolo (TO)	70/70	30/30

Tale punteggio è risultante dalla previsione di una minore tariffa mensile applicata sull'importo posto a base di gara (€ 590,00/mese) e pari ad **€ 589,00/mese** così come da offerta riportata e visionata in fase di gara.

Pertanto, l'importo complessivo dell'aggiudicazione, relativa al periodo complessivo di una annualità (dodici mesi), è pari ad **€ 7.068,00** al netto dell'IVA.

Considerata la necessità di procedere alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dalla normativa e dalla documentazione di gara;

Visto che questa Stazione Unica Appaltante ha provveduto alla verifica sul possesso dei seguenti requisiti, dichiarati dall'offerente in sede di procedura aperta:

- idoneità professionale
 - Iscrizione alla C.C.I.A.A.;
 - Requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione di cui al Capo II del D. Lgs. n. 36 del 2023 dichiarati come da Disciplinare di gara. Tali requisiti sono stati comprovati, ai sensi dell'art. 99 del D. Lgs. 36/2023, da:
 - Esito regolare del DURC (scadenza 30/01/2026);
 - è stato richiesto e verificato positivamente il certificato del casellario giudiziale per il rappresentante legale della società;
 - Assenza di partecipazione plurima art. 68 D. Lgs. 36/2023;
 - Verifica di regolarità fiscale attestata dall'Agenzia delle Entrate di competenza territoriale rilasciata in data 22/07/2025 (validità dalla data del rilascio giorni 120);
 - Certificato del Casellario ANAC rilasciato in data 21/07/2025 (validità dalla data del rilascio giorni 180) con esito regolare;
 - Verifica dei Carichi Pendenti rilasciata dall'Agenzia delle Entrate di competenza

territoriale in data 21/07/2025 (validità dalla data del rilascio giorni 180) con esito regolare;

- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato rilasciato in data 21/07/2025 dal Ministero della Giustizia con esito regolare;

Si specifica inoltre che la verifica della comunicazione antimafia non è stata eseguita in virtù dell'importo del servizio al di sotto della soglia prevista di 150.000 €.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Si considera verificato positivamente quanto certificato in sede di gara e si dispone l'aggiudicazione definitiva alla ditta LA DUA VALADDA S.C.S. con sede Via Carlo Alberto, 23 10064 in Pinerolo (TO) (P. IVA 03942920012) per il lotto unico oggetto della concessione, per un importo complessivo dell'aggiudicazione, relativa al periodo complessivo di una annualità (dodici mesi), pari ad **€ 7.068,00** al netto dell'IVA (tariffa mensile applicata pari ad **€ 589,00** al netto di IVA).

L'operatore non ha dichiarato l'intenzione di voler usufruire dell'istituto del subappalto.

Manda il presente verbale al comune di Sestriere e all'area Sport, Turismo, Scuola, Cultura per i successivi atti di sua competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

PER IL RESPONSABILE DELL'AREA OOPP
E CENTRALE DI COMMITTENZA
(Arch. Giorgio Fasano)
Dott. Edoardo Maria Gili

