



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana,
Sauze d'Oulx e Sestriere

C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C. unionevialattea@legalmail.it

**CONCESSIONE NELLA FORMA DEL COMODATO GRATUITO DEI LOCALI POSTI IN
VIA EUROPA N. 1 ADIBITI A SERVIZIO DI MICRO NIDO – PERIODO DAL 3/11/2025
AL 31/10/2027 ED EVENTUALMENTE PROROGABILE DI ULTERIORI 2 ANNI FINO AL
31/10/2029**

COMUNE DI SESTRIERE

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventicinque il giorno trenta del mese di settembre alle ore 15:55 presso la Sala riunioni dell'area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza in seduta pubblica si è costituito il Seggio di Gara composto da:

- Dott. Edoardo Maria Gili, Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di Presidente;
- Arch. Giorgio Fasano, Responsabile dell'Ufficio Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di componente;
- Arch. Andrea Gadrino, Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di Componente verbalizzante;

per l'espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento dell'area di cui in oggetto.

Premesso che:

- con Determina a contrarre n. 216 del 08/08/2025 con la quale l'Area Sport, Turismo, Scuola e Cultura del Comune di Sestriere ha demandato di attivare la procedura di gara a questa Stazione Unica Appaltante con la quale si dispone la concessione dei locali posti in Via Europa adibiti a servizio di micro nido.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 61 in data 07/08/2025 del Comune di Sestriere sono stati approvati gli indirizzi in merito alla concessione di cui trattasi;
- con Determinazione n. 344 del 30/09/2025 dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea è stata nominata la commissione di gara per la concessione del locale oggetto del presente bando pubblico di gara.
- questa amministrazione ha provveduto, mediante Avviso pubblicato in data 11 settembre 2025 a firma del Responsabile dell'Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza, a raccogliere le domande per la concessione in oggetto;

Dato atto che alla data di scadenza stabilita dall'avviso, alle ore h. 10:00 del giorno 30/09/2025, risultavano pervenuti n. 1 plico:

MITTENTE	INDIRIZZO	PROT. N.	AMMISSIONE
LA DUA VALADDA S.C.S.	Via Carlo Alberto, 23 10064 Pinerolo (TO)	0002907 del 23/09/2025	La ditta è ammessa

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il dott. Edoardo Maria Gili, nella sua veste di presidente del Seggio di Gara, alla presenza dell'Arch. Giorgio Fasano, in qualità di componente e dell'Arch. Andrea Gadrino, in qualità di componente verbalizzante, dichiara aperta la gara, alla presenza dei soli componenti della commissione di gara;

Si procede quindi all'apertura della seduta pubblica e la documentazione contenuta nelle offerte pervenute viene esaminata.

Per quanto concerne la documentazione relativa alla "Busta C" inerente alla documentazione tecnica sono stati assegnati i seguenti punteggi, sulla base dei criteri di valutazione indicati sull'avviso pubblico di gara:

CRITERI DI VALUTAZIONE DEL SERVIZIO		PUNTI ASSEGNABILI: 70
A.1	Esperienza acquisita in precedenti analoghi servizi di gestione Asilo Nido nell'ultimo quinquennio.	25
A.2	Personale cumulativo impiegato nella gestione dei precedenti analoghi servizi di gestione Asilo Nido.	25
A.3	Quantitativo di bambini oggetto delle precedenti gestioni in servizi analoghi di gestione Asilo Nido, da intendersi sempre legati al periodo relativo all'ultimo quinquennio.	10
A.4	Predisposizione di un servizio di mensa scolastica o comunque valutazione della capacità dei gestori di mettere a disposizione e prevedere un punto ristoro nel periodo relativo all'ultimo quinquennio.	10
TOTALE PUNTEGGIO		70/70

Alla luce della correttezza di quanto riportato sul modello A si procede alla formazione della seguente graduatoria sulla base della offerta economica contenuta nella busta presentata dagli operatori economici partecipanti:

OPERATORE ECONOMICO	TIPOLOGIA OFFERTA	MINOR TARIFFA MENSILE APPLICATA AI RESIDENTI	POSIZIONE IN GRADUATORIA
LA DUA VALADDA S.C.S.	Concessione Locali per Servizio Micro-Nido	589 €	1°

In quanto unica partecipante, e presentando un'offerta congrua a quanto richiesto, la società LA DUA VALADDA S.C.S. ha ottenuto un punteggio di **30/30** per quanto concerne l'offerta economica

presentata. Come conseguenza dei due punteggi, il punteggio totale della ditta sopracitata è pari a **100/100**.

Si aggiudica provvisoriamente la concessione del locale adibito a servizio di micro-nido per il periodo dal 03/11/2025 al 31/10/2027 ed eventualmente prorogabile di ulteriori 2 anni fino al 31/10/2029 alla società LA DUA VALADDA S.C.S. (P. IVA 03942920012) avente sede legale in Pinerolo (TO) Via Carlo Alberto 23 - 10064 e si procede con le verifiche sull'operatore economico tramite apposito portale dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione al fine di aggiudicare definitivamente la concessione in oggetto.

La seduta termina alle ore 16:12.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Edoardo Maria Gili

IL COMPONENTE

Arch. Giorgio Fasano

IL COMPONENTE VERBALIZZANTE

Arch. Andrea Gadrino