



# STAZIONE UNICA APPALTANTE

UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI – VIA LATTEA

Piazza Vittorio Amedeo n° 1 – C.A.P. 10054 – Cesana Torinese Tel.

0122/89114 fax 0122897113

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

**Procedura tramite partenariato pubblico privato in finanza di progetto presentata da un operatore economico ai sensi dell'art. 193, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, volto alla realizzazione di impianti di produzione da fonti energetiche rinnovabili e di una comunità energetica rinnovabile relativa ai territori dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via lattea, dei Comuni dell'Unione Montana Alta Valle Susa e del Comune di Susa**  
**C.U.P. I93D25000010007**  
**C.I.G. B8F47D9C9B**

## VERBALE DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemilaventisei addì ventisette del mese di gennaio il Dott. Edoardo Maria Gili, tecnico dell'area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", nella sua qualità di presidente del seggio di gara relativa alla procedura tramite partenariato pubblico privato in finanza di progetto presentata da un operatore economico ai sensi dell'art. 193, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, volto alla realizzazione di impianti di produzione da fonti energetiche rinnovabili e di una comunità energetica rinnovabile relativa ai territori dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via lattea, dei Comuni dell'Unione Montana Alta Valle Susa e del Comune di Susa;

Richiamati i seguenti atti:

- Determinazione a contrarre **n° 387 del 28/10/2025** con la quale l'Area Segreteria dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea ha demandato di attivare la procedura di gara a questa Stazione Unica Appaltante con la quale si dispone l'affidamento della concessione di terreni comunali volti alla realizzazione di impianti di produzione da fonti energetiche rinnovabili e di una comunità energetica rinnovabile relativa ai territori dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via lattea, dei Comuni dell'Unione Montana Alta Valle Susa e del Comune di Susa;
- Determina di indizione di gara **n. 391 del 29/10/2025** con la si è proceduto all'indizione di una procedura di gara acclarata con il codice CIG B8F47D9C9B;
- Determina **n. 452 del 09/12/2025** dell'Ufficio Opere Pubbliche e Centrale di Committenza, con la quale sono stati nominati i componenti del Seggio di gara per la verifica e la valutazione delle istanze di partecipazione;

- Determina **n. 465 del 16/12/2025** dell'Ufficio Opere Pubbliche e Centrale di Committenza, con la quale sono stati nominati i componenti della commissione tecnica di gara per la verifica e la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;
- Il **verbale di gara n. 1** relativo alla verifica delle istanze di partecipazione presentate del 09/12/2025;
- Il **verbale di gara n. 2** relativo all'esito della verifica delle offerte tecnico economiche da parte della commissione valutatrice e all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto di cui trattasi, risalente al giorno 16/12/2025;
- Delibera di Giunta dell'Unione **n. 79 del 04.04.2019** l'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea ha proceduto all'adesione ad ASMEL – Associazione per la sussidiarietà e la modernizzazione degli Enti Locali;
- Il **verbale di verifica dei requisiti** redatto dalla Stazione Unica Appaltante il giorno 27/01/2025 con il quale si confermava l'esito positivo delle verifiche in capo al soggetto economico aggiudicatario.

Dato atto che per la procedura di cui all'oggetto si è provveduto alla realizzazione mediante procedura telematica ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., avvalendosi della piattaforma ASMECOMM messa a disposizione da ASMEL consortile s.c.a.r.l.;

### **QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO**

si aggiudica definitivamente la procedura tramite partenariato pubblico privato in finanza di progetto presentata da un operatore economico ai sensi dell'art. 193, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, volto alla realizzazione di impianti di produzione da fonti energetiche rinnovabili e di una comunità energetica rinnovabile relativa ai territori dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via lattea, dei Comuni dell'Unione Montana Alta Valle Susa e del Comune di Susa, alla Società Green Wolf CER Srl (P.IVA: 04115211205) con sede legale in Via Dell'Arcoveggio n. 7, Cap 40129 Bologna (BO), e sede operativa in Stradale San Secondo n. 96, Cap 10064 Pinerolo (TO), che ha presentato la seguente offerta che rappresenta le condizioni dell'aggiudicazione di cui trattasi:

N°	Oggetto	Rialzo offerto
1	Offerta Economica - C.1 Valore del canone per la concessione del diritto di superficie riconosciuto al concedente in €/MWp anno. Base d'asta 10.000 €/MWp anno.	10.010,000

2	<p>Offerta Economica - C.2</p> <p>Percentuale di sconto riconosciuto al concedente sul costo dell'energia Auto-consumata dall'Amministrazione presso i singoli immobili. Base d'asta 15% sul costo dell'energia in bolletta.</p>	15,015 %
---	--	----------

L'importo totale di aggiudicazione risulta essere pertanto pari a:

- **€ 10.010,000** esclusa Iva per quanto riguarda il valore del canone per la concessione del diritto di superficie riconosciuto al concedente in €/MWp anno
- **15,015 %** per quanto concerne il valore percentuale di sconto riconosciuto al concedente sul costo dell'energia Auto-consumata dall'Amministrazione presso i singoli immobili.

Manda il presente verbale all'Area Vice Segreteria e Segreteria dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea per i successivi atti di sua competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
Dott. Edoardo Maria Gili

