



## Sestriere Informa

comunicato stampa 3025 - 24 luglio 2024

### **Sestriere: flash news del 24 luglio**

**>>Sestriere: attivata la procedura per l'alienazione degli immobili siti in zona Piazza Kandahar, in area denominata "Fronte Neve"** - È online il bando per la procedura per l'alienazione degli immobili siti in zona Piazza Kandahar, in area denominata "Fronte Neve" che comprende l'area occupata attualmente dai campi da tennis in terra battuta e lo stadio del ghiaccio. Il prezzo posto a base di gara: 513,50 €/mq (media della forbice di valori dell'area edificabile desunti dalla perizia valutativa presente nella documentazione di gara). La superficie totale dei terreni oggetto dell'alienazione è pari a 6.713 mq. Il valore complessivo posto a base di gara è pari ad € 3.447.125,50. Il rialzo percentuale verrà presentato sul costo al metro quadrato. Il termine della ricezione delle offerte è il 12/09/2024 alle ore 10:00.

*"Finalmente siamo arrivati alla procedura di alienazione di un'area strategica per Sestriere per dare modo ad imprenditori privati di acquistare e riqualificare l'area sportiva denominata Fronte Neve realizzando un nuovo hotel di alto standard qualitativo per andare incontro alle richieste sempre crescenti di posti letto di qualità"* – ha dichiarato il Sindaco di Sestriere, Gianni Poncet.

**>>Sestriere: presentato il progetto per la riqualificazione della Piscina Comunale** - Nei giorni scorsi il Comune di Sestriere ha presentato formalmente la richiesta di finanziamento al Credito Sportivo relativa al progetto per la riqualificazione della Piscina Comunale. Il concept del progetto è quello di sviluppare una forte sensibilità verso il recupero e la rigenerazione dell'edificio ad uso natatorio attraverso interventi finalizzati alla pratica sportiva ricreativa con finalità di inclusione sociale. Il progetto nel suo complesso ha come caratteristica quello di essere anche legato all'efficientamento energetico, all'utilizzo di energie rinnovabili e al recupero sostenibile di edifici pubblici.

*"Come Amministrazione comunale - spiega il Sindaco Gianni Poncet - abbiamo puntato nell'incrementare il potenziale della piscina rendendola ancor più efficiente e fruibile da tutti grazie alla trasformazione di una parte di essa in una Spa in linea con le richieste turistiche sia nella stagione estiva che ancor di più in quella invernale"*.

L'intervento in progetto prevede pertanto la trasformazione dell'impianto natatorio attuale in un polo natatorio di livello e di dotazioni superiori, tramite la ristrutturazione della vasca all'aperto, il miglioramento dei servizi con la formazione di nuove strutture ed infrastrutture e la creazione di attività collaterali di supporto all'offerta sociale e sportiva. Nello specifico la vasca esterna, accanto alle tre corsie natatorie da 25 metri, verrebbe trasformata accogliendo due grandi postazioni idromassaggio ed accoglierebbe anche un'area spray park per bimbi. La parte interna, oltre a mantenere la vasca natatoria, sarà trasformata in una Spa dotata di tutti i comfort diventando così un centro benessere a tutti gli effetti con un'altra vasca idromassaggio a 8 posti, sale massaggi, saune, bagno turco e aree relax



## Sestriere Informa comunicato stampa 3025 - 24 luglio 2024

per ampliare l'offerta turistica ed aumentare l'appeal della località turistica fornendo una struttura di prim'ordine su cui contare durante il soggiorno.

*Ezio Romano | press office Comune di Sestriere*