



**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**  
n. 28 in data 10/05/2021

---

**OGGETTO:** Manifestazione di interesse per concessione di immobili o porzione di immobili nel Comune di Sestriere - Rif.: ex centro ragazzi presso il complesso denominato Vecchio Comune.

---

L'anno duemilaventuno addi dieci del mese di maggio alle ore 12:15 nella sala delle sunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.  
Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

---

- 1 PONCET Giovanni Cesare	Presente
- 2 RUSTICHELLI Francesco	Presente
- 3 CANTELE Maurizio	Presente

Totale presenti 3  
Totale assenti 0

---

Assiste il Segretario Comunale Dott. **JOANNAS Diego** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **PONCET Giovanni Cesare** assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**Delibera di G.C. n. 28 del 10/05/2021**

Manifestazione di interesse per concessione di immobili o porzione di immobili nel Comune di Sestriere - Rif.: ex centro ragazzi presso il complesso denominato Vecchio Comune.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Il Vice Sindaco Francesco Rustichelli presenza in audioconferenza;

**Rilevato** che il Comune di Sestriere risulta essere proprietario del complesso immobiliare denominato "Vecchio Comune" e che all'interno del medesimo risultano esserci alcuni locali o porzioni di superficie coperta non utilizzati e che gli stessi possono quindi essere valorizzati mediante concessione in locazione a eventuali soggetti e/o attività interessate;

**Visto** il regolamento per la concessione delle unità immobiliari di proprietà Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 05.05.1998;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 21.01.2003 con la quale si aggiornavano gli importi relativi agli affitti degli alloggi Comunali;

**Valutato** che risultano essere pervenute presso questo Ente, richieste da parte di privati atte ad ottenere assegnazione di porzioni del fabbricato sopra identificato - in particolare locale denominato "ex Centro Ragazzi" - da utilizzare quale studio professionale;

**Valutato** quindi che l'Amministrazione intende procedere mediante concessione del locale come sopra menzionato, nello stato di fatto in cui si trova;

**Ritenuto** di esprimere preciso atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area servizi manutentivi, patrimonio, ambiente, energia volti alla predisposizione di un Avviso per la manifestazione di interesse relativamente alla concessione di porzione di fabbricato come sopra individuato, e più precisamente il locale denominato "ex Centro Ragazzi" facente parte del complesso immobiliare denominato Vecchio Comune;

**Rilevata** la competenza della Giunta Comunale in quanto trattasi di competenza ascrivibile alle previsioni dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/00;

**Dato atto** che sulla proposta operativa al presente atto sono stati rilasciati i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49, comma 1 e dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile:

regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area SERVIZI MANUTENTIVI, PATRIMONIO, AMBIENTE, ENERGIA proponente;

regolarità contabile da parte del responsabile dell'Area FINANZIARIA;

Con votazione unanime resa per alzata di mano in forma palese;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

**Di disporre**, quale atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area servizi manutentivi, patrimonio, ambiente, energia inerente la concessione del locale denominato "ex Centro Ragazzi" facente parte del complesso immobiliare denominato Vecchio Comune, alle seguenti condizioni:

- Obiettivi e termini della concessione:
  - La concessione, avverrà mediante contratto di locazione di durata minima pari a 3 anni con possibilità di rescindere dopo il primo anno e dopo il secondo anno, secondo le disposizioni di Legge e la prassi in materia;
  - Vista la volontà dell'Amministrazione di intervenire sul fabbricato denominato "Ex-Comune", a seguito di adeguato preavviso da parte degli uffici comunale dovrà essere liberato il locale, senza nulla pretendere per l'anticipata cessazione del contratto d'affitto;
  - Il locale viene concesso nello stato di fatto in cui esso si trova e il concessionario è tenuto ad assumersi tutti i costi relativi ad eventuali utenze, alla manutenzione ordinaria/straordinaria, tecnica ed impiantistica, alla pulizia e alla custodia degli ambienti;
  - Il concessionario, previa autorizzazione del concedente, potrà apportare modifiche migliorative del locale mediante opere di manutenzione e senza spese ed oneri a carico dello stesso concedente;
  - Il canone di affitto posto quale importo a base di gara è fissato in € 280,00 comprensivo di spese di riscaldamento;
  - Il criterio per l'affidamento sarà quello del massimo rialzo sull'importo a base di gara del canone di affitto;

**Di dare atto** che, in riferimento alla presente delibera, sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

**Di dare atto** che, in riferimento all'operatività dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, contestualmente all'affissione all'albo pretorio del presente atto, notizia dell'adozione dello stesso dovrà essere data con apposito elenco ai capigruppo consiliari.

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 con una seconda distinta votazione unanime favorevole

**Delibera di G.C. n. 28 del 10/05/2021**

Manifestazione di interesse per concessione di immobili o porzione di immobili nel Comune di Sestriere - Rif.: ex centro ragazzi presso il complesso denominato Vecchio Comune.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
**PONCET Giovanni Cesare**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
**JOANNAS Diego**