



Verbale di deliberazione della Giunta Comunale
n. 25 in data 30/04/2021

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILI
O PORZIONI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE USO STUDIO
MEDICO VETERINARIO - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno **duemilaventuno** addì **trenta** del mese di **aprile** alle ore **12:00** nella sala
delle adunanze previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa,
sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.
Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

- 1 PONCET Giovanni Cesare	Presente
- 2 RUSTICHELLI Francesco	Presente
- 3 CANTELE Maurizio	Presente

Totale presenti 3
Totale assenti 0

Assiste il Segretario Comunale Dott. **JOANNAS Diego** il quale provvede alla
redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **PONCET Giovanni Cesare**
assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di G.C. n. 25 del 30/04/2021

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILI O PORZIONI DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE USO STUDIO MEDICO VETERINARIO - ATTO DI INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che agli atti del protocollo con n.ro 2174/2021 è pervenuta una richiesta da parte del Medico Veterinario Dott. Luca Ferrero che chiede in comodato d'uso dei locali di proprietà comunale ubicati al piano seminterrato del compendio immobiliare denominato "Ex Municipio" per l'apertura di un ambulatorio veterinario con applicazione di tariffe agevolate a favore di tutti i residenti del Comune di Sestriere e più precisamente: sconto del 50% della tariffa sia delle prestazioni base che di quelle specialistiche quali, ad esempio, ecografie e ecocardiografie;

Dato atto che la proposta pervenuta può essere ritenuta di sicuro interesse in quanto andrebbe ad ampliare l'offerta in loco di servizi sia alla popolazione residente (con tariffa agevolata), che a favore dei turisti (attualmente sul territorio comunale non è presente un presidio medico veterinario);

Dato atto che i locali di cui trattasi hanno accesso esterno indipendente dalla Via Fraiteve snc (pressi porta di accesso locali centrale termica dell'Ex Municipio), una superficie utile interna di circa 34 mq e sono composti da una stanza uso ambulatorio, un locale disimpegno/ripostiglio e un servizio igienico come anche meglio rappresentato nell'estratto di planimetria catastale che si allega (C.T. Sezione CH, Foglio 9, Particella 373, Sub. 3-parte); e che, al netto di lavori di sistemazione a manutenzione, possono essere ritenuti idonei per l'utilizzo richiesto;

Considerato che i locali di cui trattasi, in passato anche utilizzati da parte di Associazioni e/o privati per il ricovero temporaneo di animali randagi o dispersi e recuperati sul territorio comunale, fanno parte della porzione immobiliare destinata prevalentemente a servizi medici (ambulatorio medico, centro prelievi donatori del sangue, poliambulatorio/traumatologico, ricovero ambulanza Croce Verde), e sono allo stato attuale inutilizzati e dismessi;

Considerato che pur essendo dismessi il Comune ne sostiene a tutt'oggi, come per il resto del compendio; le spese di gestione e delle utenze (non separabili), anche per garantirne lo stato di conservazione e di sicurezza degli impianti e che la proposta ricevuta per il loro utilizzo può ritenersi una misura di valorizzazione del bene con la creazione di un nuovo servizio in presenza e in loco a vantaggio della popolazione residente, dei turisti e del territorio in generale;

Considerato, in ragione della proposta ricevuta, che la concessione dei locali può avvenire a fronte di un'offerta verso la popolazione residente con sconto sulle prestazioni offerte e la corresponsione, da parte del concessionario, di un contributo a forfait per spese di gestione/utenze che si ritiene di quantificare in 250,00 €/anno;

Dato atto che i locali per come si trovano necessitano allo stato attuale di alcuni lavori di manutenzione ordinaria e, in parte, straordinaria per essere considerati agibili/utilizzabili al di là della specifica destinazione;

Visto il Regolamento Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 05.05.1998 per la concessione in uso di alloggi e/o immobili di proprietà comunale;

Valutato, nel caso specifico, che ai fini della valorizzazione del bene pubblico e per l'insediamento sul territorio di un servizio a favore della popolazione residente e dei turisti, si possa procedere, in via sperimentale, anche con concessione dei locali sopra descritti con corresponsione di un contributo a forfait per spese di gestione/utenze pari a 250,00 €/anno a condizione che, per i residenti nel Comune di Sestriere, il servizio sia convenzionato con tariffe e prezzi agevolati per tutte le prestazioni che potranno essere erogate, nel caso specifico in ambito medico-veterinario;

Dato atto che il compendio immobiliare Ex Municipio è inserito all'interno del Piano di Alienazione degli immobili comunali ma non sono ancora certi i tempi di attuazione della procedura di alienazione (stimabili, allo stato attuale, in un minimo di 6/12 mesi e un massimo di 24);

Ritenuto di esprimere preciso atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente, Energia affinché provveda:

- a far eseguire presso i locali sopra identificati i lavori di manutenzione necessari per renderli agibili e utilizzabili;
- a predisporre un Avviso per la manifestazione di interesse relativamente alla concessione in comodato d'uso gratuito dei suddetti locali di proprietà comunale, come anche meglio identificati nella planimetria allegata, da destinarsi a studio medico veterinario con erogazione di servizi e prestazioni private aperte al pubblico, da rendersi in forma convenzionata/agevolata per i residenti del Comune di Sestriere che ne avessero necessità;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale in quanto trattasi di competenza ascrivibile alle previsioni dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/00;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile favorevoli ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 del responsabile dell'Area Servizi Manutentivi Patrimonio Ambiente Energia e del responsabile dell'Area Contabile del Comune di Sestriere;

Con votazione favorevole unanime espressa per alzata di mano

DELIBERA

1. **Di richiamare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di dare mandato** al Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente, Energia affinché provveda a far eseguire i lavori di manutenzione ordinaria/straordinaria per rendere agibili e utilizzabili (indipendentemente dalla destinazione e uso finali) i locali in oggetto e come meglio rappresentati/individuati sulla planimetria allegata;
3. **Di disporre**, quale atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici Centrale di Committenza, di procedere con la predisposizione e pubblicazione di un Avviso di manifestazione di interesse inerente la concessione dei locali in oggetto (e come meglio rappresentati nella planimetria allegata alla

presente), facenti parte del complesso immobiliare denominato "Ex Municipio", alle seguenti condizioni:

- Obiettivi e termini della concessione:
 - Durata della concessione 2 anni;
 - Destinazione dei locali: per attività di studio/ambulatorio medico veterinario;
 - Concessione dell'immobile/locali nello stato di fatto in cui si trovano a meno dei lavori necessari (vedi punto precedente), per renderli agibili e idonei all'utilizzo;
 - A carico del concessionario:
 - Manutenzione ordinaria dei locali;
 - Polizza assicurativa RCT per la conduzione dei locali oltre alle Polizze necessarie per Legge per espletamento attività;
 - Eventuali opere di manutenzione straordinaria (previa autorizzazione dell'Ente), sui locali e sugli impianti per renderli specificatamente utilizzabili per studio/ambulatorio medico veterinario;
 - Convezione a favore delle persone residenti nel Comune di Sestriere con sconto sulle tariffe di tutte le prestazioni medico-veterinarie erogabili, sia di base che specialistiche;
 - Definizione di un calendario minimo delle aperture con carattere di continuità durante tutto l'arco dell'anno e con possibilità di diversificazione (maggiore o minore numero di giorni di apertura a settimana a seconda della stagione);
 - corresponsione di un canone annuo a forfait di € 250,00 per spese di gestione/utenze;
 - Tassa rifiuti (TARI);
 - A carico del Comune:
 - Utenze (riscaldamento energia elettrica e acqua);

considerando che l'affidamento potrà essere proposto in capo al soggetto che, nel caso, proporrà il maggiore sconto sulle tariffe delle prestazioni di base e specialistiche erogabili a favore dei residenti del Comune di Sestriere e che garantirà il maggior numero di giorni di apertura e continuità del servizio durante tutto l'arco dell'anno.

4. Di dare atto che, in riferimento alla presente delibera, sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.
5. Di dare atto che, in riferimento all'operatività dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, contestualmente all'affissione all'albo pretorio del presente atto, notizia dell'adozione dello stesso dovrà essere data con apposito elenco ai capigruppo consiliari.
6. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000, con una seconda distinta votazione espressa per alzata di mano con esito unanime favorevole.

Delibera di G.C. n. 25 del 30/04/2021

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI IMMOBILI O PORZIONI
DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE USO STUDIO MEDICO VETERINARIO -
ATTO DI INDIRIZZO

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
Firmato digitalmente
PONCET Giovanni Cesare

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
JOANNAS Diego