



Verbale di deliberazione della Giunta Comunale
n. 14 in data 25/02/2026

OGGETTO: DETERMINAZIONI E INDIRIZZI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DEL COMPENSORIO DI PASCOLO COMUNALE MONTEROTTA-GRANGE DES ALPES PER LE STAGIONI DAL 2026 AL 2031

L'anno duemilaventisei addì venticinque del mese di febbraio alle ore 21:40, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

- 1 PONCET Giovanni Cesare	Presente
- 2 CANTELE Maurizio	Presente
- 3 TEDESCHI Emanuela	Collegato da remoto

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa MOSELE SERENA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco PONCET Giovanni Cesare assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di G.C. n. 14 del 25/02/2026

DETERMINAZIONI E INDIRIZZI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DEL COMPENSORIO DI PASCOLO COMUNALE MONTEROTTA-GRANGE DES ALPES PER LE STAGIONI DAL 2026 AL 2031

LA GIUNTA COMUNALE

L'identità personale di tutti i componenti, in presenza o collegati in videoconferenza, è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi del comune in modalità telematica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 14/04/2020.

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.33 del 15.12.2025 veniva approvato il nuovo "Regolamento Comunale Pascoli";

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 05.05.2025 veniva approvato il nuovo Regolamento per la disciplina degli usi civici", successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 15/12/2025;

Premesso che il comune di Sestriere è proprietario del comprensorio di pascolo denominato "Borgata" e del comprensorio di pascolo denominato "Grange Des Alpes" in località Monterotta;

Considerato che con Determina del Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Energia ed Ambiente n.100 del 15/05/2020 sono stati affidati in concessione l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione della struttura d'alpeggio Monterotta e la gestione dell'alpeggio Grange Des Alpes per n° 6 anni;

Considerato che con Determina del Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Energia ed Ambiente n.29 del 05/03/2015 è stata assegnata la concessione del pascolo di BORGATA per anni sei, dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna sino al termine della stagione estiva di monticazione 2030, ovvero 11-11-2030 (San Martino);

Rilevato che la concessione del comprensorio di pascolo MONTEROTTA-GRANGE DES ALPES è venuta a scadere e che occorre provvedere la nuova concessione per l'anno 2026;

Considerato che le attività agricole e silvo-pastorali rientrano tra le economie locali da qualificare e da valorizzare in quanto, se effettuate razionalmente, sono fondamentali per la collettività, svolgendo importanti funzioni quali la conservazione del paesaggio, la prevenzione di calamità naturali (valanghe, frane, incendi, ecc.), il mantenimento della variabilità botanica, la tutela della biodiversità...;

Tenuto conto del Regolamento Forestale di attuazione dell'articolo 13 della L.R. 10 febbraio 2009, n. 4 (gestione e promozione economica delle foreste) e successive modifiche Abrogazione dei regolamenti regionali 15 febbraio 2010, n. 4/R, 4 novembre 2010, n. 177/R, agosto 2001, n. 5/R". (B.U. 22 settembre 2011, n. 38);

Evidenziato che l'intero territorio dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea è situato per la sua complessiva superficie in zona di montagna ed è inoltre caratterizzato dalla vocazione turistica;

Considerato che la gestione dei pascoli si basa su equilibri "delicati" che necessitano di una gestione atta a salvaguardare il territorio stesso dai rischi derivanti dall'abbandono e dal conseguente dissesto idrogeologico.

Reso noto che l'operazione risponde principalmente all'esigenza di tutelare e valorizzare le attività agricole nelle zone di montagna, migliorare la qualità della vita e creare opportunità di sviluppo nelle aree rurali;

Visto il "CAPITOLATO PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEL COMPRENSORIO DI PASCOLO "MONTEROTTA–GRANGE DES ALPES" PER LE STAGIONI ESTIVE DAL 2026 AL 2031" registrato a protocollo 1752 del 16/02/2025;

Preso atto del documento inviato dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa, con oggetto "Comune di Sestriere, comunicazioni in merito a rinnovo affidamenti lotti pascolivi di proprietà comunale minori 2026", acclarato a Prot. 1260 del 03/02/2026, in cui si riportano i dati necessari per l'affidamento del lotto pascolivo Grange des Alpes, sito in comune di Sestriere, riguardanti le proprietà comunali affidabili, e, nel dettaglio, l'estensione della superficie pascolabile, gli UBA concedibili su proprietà comunale e il valore dell'immobile di proprietà comunale:

COMPRENSORIO	ESTENSIONE SUPERFICIE PASCOLABILE COMUNALE (elaborazione CFAVS) Ha	UBA CONCEDIBILI PROPRIETA' COMUNALE a stagione	PRESENZA DI IMMOBILE COMUNALE
Grange des Alpes	168,0365	50	7.000,00 €

Rilevato che è intenzione dell'Amministrazione Comunale assegnare il comprensorio di pascolo "MONTEROTTA–GRANGE DES ALPES" alle seguenti condizioni:

- durata della concessione di anni 6 (2026-2031), ovvero dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna sino al termine della stagione estiva di monticazione 2031;
- i dati, in riferimento alle superfici pascolabili e ai carichi UBA comunali sono forniti dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa e sono i seguenti:

COMPRENSORIO DI PASCOLO	SUPERFICIE PASCOLABILE COMUNALE HA	UBA CONCEDIBILI	VALORE IMMOBILE COMUNALE
Monterotta–Grange Des Alpes	168,0365	50	€ 7.000

- La gara verrà espletata con il criterio dell'offerta tecnico-economica più vantaggiosa, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Richiamato l'Art.10.2 del "Regolamento Comunale Pascoli" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.33 del 15.12.2025 in cui si riporta che *"Il Comune, con specifica deliberazione di Giunta Comunale, concederà di norma annualmente il pascolo ai richiedenti, fissando altresì nella medesima deliberazione il canone di concessione stabilendo un importo per ogni UBA monticabile. Il Comune potrà inoltre, previo assenso della Giunta Comunale affidare la concessione dei Comprensori di Pascolo, fuori dalla norma per anni 6"*.

Dato atto che, ai sensi dell'Art.10.2 del "Regolamento Comunale Pascoli" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.33 del 15.12.2025, viene stabilita una durata della concessione per i comprensori di pascolo: AUTAGNE ALTA, CLAUSIS, CROCE DI SAN GIUSEPPE, DALMA, DESERTES-MILLAURES, LAGO NERO, MASSARELLO-MANET E POURACHET pari ad anni 6.

Tenuto conto che il CFAVS con nota acclarata al protocollo dell'Unione al n. 2950 del 29.09.2025 presentava richiesta volta ad un riconoscimento economico nella misura di € 2,50/UBA oltre IVA per attività qualificabili come straordinarie rispetto a quelle già affidate al consorzio stesso a livello statutario (a titolo esemplificativo e non esaustivo attività di controllo puntuale sulle buone pratiche gestionali messe in opera dalle varie ditte ed assistenza nel dirimere i casi di conflittualità che insorgono tra le aziende confinanti);"

Rilevati inoltre i numerosi incombenti che coinvolgono gli uffici comunali nella gestione dei pascoli comunali, e tenuto conto, da un lato, della mancata rivalutazione degli importi dei canoni di concessione nell'ultimo decennio e dall'altro delle risultanze di mercato emerse in alcune delle precedenti procedure che hanno determinato un valore ad UBA più elevato, questa Amministrazione ritiene opportuno determinare come importo a base di gara il Valore di € 60,00 per UBA monticabile;

Tenuto conto che nel documento denominato "Comune di Sestriere – comunicazioni in merito a rinnovo affidamenti lotti pascolivi di proprietà comunale minori 2026", inviato dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa, acclarato a Prot. n. 1260 del 03/02/2026, viene fornito un valore in riferimento alla struttura di alpeggio facente parte del comprensorio di pascolo;

Rilevato che l'Amministrazione Comunale intende, pertanto, procedere all'assegnazione del comprensorio di pascolo di proprietà comunale "Monterotta–Grange Des Alpes", per le stagioni di monticazione dal 2026 al 2031, mediante gara espletata con il criterio dell'offerta tecnico-economica più vantaggiosa, alle seguenti condizioni:

Comprensorio di pascolo	Superficie pascolabile comunale HA	UBA Concedibili	Valore immobile comunale	Totale Canone Annuale posto a base gara	Importo totale Concessione per anni 6 (sei)
Monterotta–Grange Des Alpes	168,0365	50	€ 7.000,00	€ 10.000	€ 60.000,00

Ritenuto, pertanto, di esprimere preciso atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'area servizi manutentivi, patrimonio, ambiente, energia volti alla concessione del comprensorio di pascolo di proprietà comunale "Monterotta–Grange Des Alpes" per le stagioni di monticazione dal 2026 al 2031, alle condizioni precedentemente riportate;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale in quanto trattasi di competenza ascrivibile alle previsioni dell'art. 48 del D. Lgs n. 267/00., il presente atto è da ritenersi contraddistinto da discrezionalità politica–amministrativa e pertanto da attribuire alla competenza della G.C. (come previsto specificatamente dal vigente Regolamento pascoli);

Dato atto che sulla proposta operativa al presente atto sono stati rilasciati i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49, comma 1 e dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile:

- regolarità tecnica da parte del responsabile dell'AREA SERVIZI MANUTENTIVI, PATRIMONIO, AMBIENTE, ENERGIA proponente;

- regolarità contabile da parte del responsabile dell'AREA FINANZIARIA;

Con votazione unanime resa per alzata di mano in forma palese;

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1. Di approvare il "CAPITOLATO PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEL COMPENSORIO DI PASCOLO "MONTEROTTA–GRANGE DES ALPES" PER LE STAGIONI ESTIVE DAL 2026 AL 2031" registrato a protocollo 1752 del 16/02/2025;
2. Di disporre che ai sensi dell'Art.10.2 del "Regolamento Comunale Pascoli" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.33 del 15.12.2025, venga stabilita una durata della concessione per il comprensorio di pascolo: "MONTEROTTA–GRANGE DES ALPES" pari ad anni 6 e venga definito come importo a base di gara il Valore di € 60,00 per UBA monticabile.
3. Di dare atto che i dati relativi al carico UBA, esclusivamente sulle proprietà comunali, per le stagioni di monticazione dal 2026 al 2031, sono stati calcolati e forniti dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa nel documento "Comune di Sestriere Torinese, comunicazioni in merito a rinnovo affidamenti lotti pascolivi di proprietà comunale minori 2026", acclarato a Prot. 1260 del 03/02/2026;
4. Di dare atto che viene utilizzato, quale canone per la struttura di alpeggio facente parte del comprensorio di pascolo, il valore riportato dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa, nel documento "Comune di Sestriere Torinese, comunicazioni in merito a rinnovo affidamenti lotti pascolivi di proprietà comunale minori 2026", acclarato a Prot. n. 1260 del 03/02/2026;
5. Di disporre che l'assegnazione del comprensorio di pascolo di proprietà comunale pascolo "MONTEROTTA–GRANGE DES ALPES" venga effettuato mediante gara espletata con il criterio dell'offerta tecnico-economica più vantaggiosa, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, alle seguenti condizioni:

Comprensorio di pascolo	Superficie pascolabile comunale HA	UBA Concedibili	Valore immobile comunale	Totale Canone Annuale posto a base gara	Importo totale Concessione per anni 6 (sei)
Monterotta–Grange Des Alpes	168,0365	50	€ 7.000,00	€ 10.000	€ 60.000,00

6. Di dare atto che i terreni di affidamento per il pascolo saranno esclusivamente quelli di proprietà comunale;
7. Di stabilire che le cartografie e l'elenco delle particelle relative ai comprensori di pascolo in oggetto sono quelli rilasciati dal CFAVS, allegati ai capitolati;
8. Di disporre, a valere per il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia, quale atto di indirizzo inerente la concessione del comprensorio di pascolo di proprietà comunale "Monterotta–Grange Des Alpes " per le stagioni di monticazione dal 2026 al 2031, alle condizioni precedentemente riportate;
9. Di rilevare che la proposta di deliberazione ha ottenuto, come prescritto dall'art. 49, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, il parere del Responsabile dell'Area servizi manutentivi,

patrimonio, ambiente, energia e del Responsabile Area finanziaria;

10. Di dare atto che la presente deliberazione viene comunicata, in elenco, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.
11. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 con una seconda distinta votazione unanime favorevole.

Delibera di G.C. n. **14** del **25/02/2026**

**DETERMINAZIONI E INDIRIZZI IN MERITO ALLA CONCESSIONE DEL
COMPENSORIO DI PASCOLO COMUNALE MONTEROTTA-GRANGE DES ALPES
PER LE STAGIONI DAL 2026 AL 2031**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

Firmato digitalmente
PONCET Giovanni Cesare

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
Dott.ssa MOSELE SERENA