



DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 121 DEL 07/05/2025

Area **SERVIZI MANUTENTIVI** n. 67/2025

**Oggetto: CONCESSIONE DEL COMPENSORIO DI PASCOLO COMUNALE
"BORGATA" PER LE STAGIONI DAL 2025 AL 2030 - AGGIUDICAZIONE**

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **sette** del mese **maggio**, nella sede municipale, il Responsabile del servizio **Albis Serena**, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione, nonché gli specifici indirizzi contenuti nel Bilancio di previsione ed eventualmente nel Piano esecutivo di gestione per il corrente esercizio;

Visto il decreto di nomina come Responsabile del servizio da parte del Presidente dell'Unione Montana Comuni Olimpici n. 01 del 29.01.2024 ad oggetto "Nomina dei Responsabili delle Aree Organizzative fino al 31.07.2025";

Premesso che il comune di Sestriere è proprietario del comprensorio di pascolo denominato "Borgata" e del comprensorio di pascolo denominato "Grange Des Alpes" in località Monterotta;

Considerato che con Determina del Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Energia ed Ambiente n.130 del 14/05/2019 è stata assegnata la concessione del pascolo di BORGATA per anni sei;

Rilevato che la suddetta concessione è venuta a scadere e che occorre provvedere per l'anno 2025;

Considerato che le attività agricole e silvo-pastorali rientrano tra le economie locali da qualificare e da valorizzare in quanto, se effettuate razionalmente, sono fondamentali per la collettività, svolgendo importanti funzioni quali la conservazione del paesaggio, la prevenzione di calamità naturali (valanghe, frane, incendi, ecc.), il mantenimento della variabilità botanica, la tutela della biodiversità...;

Tenuto conto del Regolamento Forestale di attuazione dell'articolo 13 della L.R. 10 febbraio 2009, n. 4 (gestione e promozione economica delle foreste) e successive modifiche Abrogazione dei regolamenti regionali 15 febbraio 2010, n. 4/R, 4 novembre 2010, n. 177/R, agosto 2001, n. 5/R". (B.U. 22 settembre 2011, n. 38);

Evidenziato che l'intero territorio dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea è situato per la sua complessiva superficie in zona di montagna ed è inoltre caratterizzato dalla vocazione turistica;

Considerato che la gestione dei pascoli si basa su equilibri "delicati" che necessitano di

una gestione atta a salvaguardare il territorio stesso dai rischi derivanti dall'abbandono e dal conseguente dissesto idrogeologico.

Reso noto che l'operazione risponde principalmente all'esigenza di tutelare e valorizzare le attività agricole nelle zone di montagna, migliorare la qualità della vita e creare opportunità di sviluppo nelle aree rurali;

Rilevato che con Deliberazione di G.C. n. 24 del 14/03/2025:

- si approvava il "CAPITOLATO PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEL COMPRESORIO DI PASCOLO "BORGATA" PER LE STAGIONI ESTIVE DAL 2025 al 2030", registrato a protocollo n. 2437 del 03/03/2025;
- si disponeva che l'assegnazione dei comprensori di pascolo di proprietà comunale "Borgata" per le stagioni di monticazione dal 2025 al 2030 fosse effettuata alle seguenti condizioni:
 - durata della concessione di anni 6 (2025-2030), ovvero dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna sino al termine della stagione estiva di monticazione 2030, ovvero 11-11-2030 (San Martino);
 - la gara verrà espletata con il criterio dell'offerta tecnico-economica più vantaggiosa, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, con aggiudicazione sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi, per un massimo di 100 punti:

Cod	Richieste	Criteri di valutazione	Punteggio massimo
A	Prezzo di offerta	<p>Importo a base di gara con possibilità di un rialzo massimo stabilito in percentuale e reso noto in sede di gara prima dell'apertura delle buste consegnate; in particolare l'asta si terrà secondo le procedure di cui agli articoli 73, lettera c), e 76 del Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827, con predeterminazione del limite di aumento che le offerte possono eguagliare ma non devono oltrepassare, indicato in una scheda segreta sigillata. Le offerte che abbiano oltrepassato il limite indicato nella scheda segreta saranno escluse automaticamente dalla procedura. Il punteggio sarà attribuito come segue:</p> $P = 50 * Ri/Rmax$ <p>P: punteggio assegnato Ri: rialzo % offerto dal concorrente i-esimo rispetto la base d'asta Rmax: rialzo massimo offerto</p>	50
B	Esperienza del conduttore d'alpe nella gestione di alpeggi e pascoli di proprietà pubblica. (N.B. il conduttore d'alpe si intende sempre presente nella struttura d'alpeggio, attore primario del lavoro svolto durante la monticazione, per le forme associate è riferito solo al capogruppo-mandatario)	<p>Punteggio attribuito in base agli anni consecutivi di gestione di alpeggio e/o pascoli di proprietà pubblica. (1 punto per ogni anno consecutivo di gestione)</p> <p>Modalità dimostrazione: allegare copia contratti /concessioni.</p>	10

Cod	Richieste	Criteri di valutazione	Punteggio massimo
C	Presenza del nucleo familiare del conduttore responsabile della gestione	Continuativamente: 5 punti Occasionalmente: 2 punti Mai: 0 punti Modalità dimostrazione: autodichiarazione contenente i nominativi dei famigliari presenti in alpe ed eventuale inquadramento/mansione all'interno dell'azienda.	5
D	Dimensione d'azienda: valutazione degli UBA monticati di proprietà, nel rispetto dei carichi consentiti sul comprensorio	Bestiame di proprietà monticato in alpe: - fino al 20% 5 punti - dal 21% al 50% 10 punti - dal 51% all'80% 15 punti Modalità dimostrazione: allegare registro di stalla validato alla data di pubblicazione del bando e relativi modelli 4 degli ultimi 2 anni attestante lo spostamento dei capi di proprietà in alpe. NB i modelli 4 di monticazione possono essere riferiti anche ad alpeggi diversi rispetto a quello per cui si concorre.	15
E	Disponibilità ad attuare interventi di migliorie/bonifica terreni all'interno del comprensorio di pascolo	Punteggio valutato dalla Commissione fino ad un max. di 10 punti Modalità presentazione: presentazione di un progetto, che dovrà prevedere un cronoprogramma basato sui 6 anni di concessione con precise suddivisioni per anno dei lavori proposti. Gli interventi dovranno essere dettagliati, localizzati, giustificati e non generici.	10
F*	Disponibilità ad attuare interventi di miglioria (manutenzioni straordinarie) della struttura d'alpeggio composta da civile abitazione con locale lavorazione del latte e conservazione/stagionatura prodotti, oltre che stalla	Punteggio valutato dalla Commissione fino ad un max. di 10 punti Modalità presentazione: presentazione di un progetto, che dovrà prevedere un cronoprogramma basato sui 6 anni di concessione con precise suddivisioni per anno dei lavori proposti. Gli interventi dovranno essere dettagliati, localizzati, giustificati e non generici.	10
I		TOT	100

*gli interventi eventualmente proposti al punto F dovranno, in caso di aggiudicazione del lotto, essere debitamente progettati ed affidati a ditta terza in regola per poter contrarre con la pubblica amministrazione per quanto riguarda la loro realizzazione.

- viene definito come importo a base di gara il Valore di € 50,00 per UBA monticabile e l'ammontare del Valore a base d'asta della presente concessione viene definito come segue:

Tabella importo base d'asta						
Comprensorio	A Affitto struttura d'Alpeggio €	B Affitto superfici pascolabili comunali €	C Totale Canone Annuale €	D Quota Assistenza Tecnica CFAVS (5% valore della Concessione oltre IVA) €	E Totale con Assistenza Tecnica E = C+D €	F Importo totale Concessione per anni 6 (sei) F=E*6 €
BORGATA	5.500,00	4.000,00	9.500,00	475,00	9.975,00	59.850,00

- si disponeva che l'assegnazione del comprensorio di pascolo di proprietà comunale "Borgata" fosse effettuata alle condizioni precedentemente riportate, basandosi sull'offerta tecnico-economica più vantaggiosa;
- si dava atto che i dati relativi al carico UBA, esclusivamente sulle proprietà comunali, per la stagione di monticazione dal 2025 al 2030, sono stati calcolati e

forniti dal CFAVS e che il numero di U.B.A ammissibili sono pari a 80 UBA per il comprensorio di pascolo Borgata;

- si dava atto che i terreni di affidamento per il pascolo saranno esclusivamente quelli di proprietà comunale;
- si stabiliva che le cartografie e l'elenco delle particelle relative ai pascoli in oggetto verranno rilasciate dal CFAVS;

Ritenuto di adottare e utilizzare, per il comprensorio di pascolo in oggetto, i dati, in riferimento alle superfici pascolabili e ai carichi UBA comunali, forniti dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa:

COMPRESORIO	ESTENSIONE SUPERFICIE PASCOLABILE COMUNALE [ha]	UBA/Stagione SU PROPRIETA' COMUNALE [N.]
BORGATA	344,702	80

Premesso che con Determina a contrarre n. 89 del 27/03/2025 dell'area Servizi Manutentivi del Comune di Sestriere è stata disposta la concessione del comprensorio di pascolo BORGATA mediante gara a procedura aperta, alle condizioni previste dal Capitolato, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Dato atto che con Determina n. 111 del 10/04/2025 dell'Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza è stata indetta la gara per la concessione precaria del comprensorio di pascolo comunale denominato "Borgata" per le stagioni dal 2025 al 2030 mediante gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 63 e seguenti del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, con criterio di aggiudicazione dell'offerta tecnico-economica più vantaggiosa, di cui all'art. 73 lett. c) e art. 76 dell'ex R.D. n° 827/1924 e art. 108 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.:

Visto il Verbale di gara del 28/04/2025 in cui si specifica che risulta più vantaggiosa per l'Amministrazione aggiudicatrice l'offerta prodotta dalla Associazione Temporanea di Scopo ATS – MANZON CARLA E AZ. AGR. FRATELLI TRIBOLO MASSIMO E AURELIO con un punteggio totale 100 punti e di conseguenza si propone di aggiudicare la concessione del Pascolo "Borgata" per le stagioni dal 2025 al 2030 alla Associazione Temporanea di Scopo ATS – MANZON CARLA E AZ. AGR. FRATELLI TRIBOLO MASSIMO E AURELIO con sede legale in Strada Vecchia di Buttigiera, 151 – 10023, Chieri (TO);

Visto il Verbale di Aggiudicazione Definitiva del 05/05/2025 in cui si riporta che si è proposto di aggiudicare la concessione del comprensorio di pascolo "Borgata" all'Associazione Temporanea di Scopo ATS – MANZON CARLA E AZ. AGR. FRATELLI TRIBOLO MASSIMO E AURELIO alle seguenti condizioni:

Comprensorio	Operatore economico	Rialzo	Punteggio totale
BORGATA	ATS – MANZON CARLA E AZ. AGR. FRATELLI TRIBOLO MASSIMO E AURELIO	7 %	100/100

Considerato pertanto che i canoni di concessione dei comprensori di pascolo per le stagioni dal 2025 al 2030, tenuto conto degli UBA comunali, forniti dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa, dell'importo di € 50,00 ad U.B.A. monticabile su proprietà comunale assegnati

dall'Amministrazione Comunale e del rialzo offerto in fase di gara, risultano:

Comprensorio	Concessionario	Importo a base di gara	Rialzo offerto	carico UBA su proprietà comunale	Importo aggiudicazione
BORGATA	ATS – MANZON CARLA E AZ. AGR. FRATELLI TRIBOLO MASSIMO E AURELIO	9.500,00 €	7%	80	10.165,00 €

Ritenuto pertanto di poter procedere alla concessione del comprensorio di pascolo BORGATA per le stagioni dal 2025 al 2030 a favore della ditta indicata dalla Stazione Unica Appaltante e alle condizioni di cui ai punti precedenti;

Preso atto che, come da Capitolato per la concessione precaria del comprensorio di pascolo "BORGATA" per le stagioni estive dal 2025 al 2030, è prevista anche una Quota Assistenza Tecnica CFAVS (5% valore della Concessione oltre IVA) da versare direttamente al Consorzio Forestale Alta Valle Susa, pari a € 475,00 + rialzo 7% per complessivi € 508,25 + IVA 22%;

Richiamato il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e Servizi;

Visto il TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

- di dare in concessione il comprensorio di pascolo BORGATA per le stagioni dal 2025 al 2030 alle condizioni previste dal capitolato e da quanto offerto in sede di gara:

Comprensorio	Concessionario	Importo a base di gara	Rialzo offerto	carico UBA su proprietà comunale	Importo aggiudicazione
BORGATA	ATS – MANZON CARLA E AZ. AGR. FRATELLI TRIBOLO MASSIMO E AURELIO	9.500,00 €	7%	80	10.165,00 €

- di dare atto che ai sensi dell'art. 147 bis e 183 il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di copertura finanziaria della spesa;
- di dare atto che la presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio on line e nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente sul sito istituzionale.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
Albis Serena