



DETERMINAZIONE REGISTRO GENERALE N. 61 DEL 10/03/2026

Area **SERVIZI MANUTENTIVI** n. 29/2026

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER LA CONCESSIONE DEL COMPENSORIO DI PASCOLO COMUNALE "MONTEROTTA-GRANGE DES ALPES" PER LE STAGIONI DAL 2026 AL 2031

L'anno **duemilaventisei** il giorno **dieci** del mese **marzo**, nella sede municipale, il Responsabile del servizio **Albis Serena**, nell'esercizio delle proprie funzioni;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione, nonché gli specifici indirizzi contenuti nel Bilancio di previsione ed eventualmente nel Piano esecutivo di gestione per il corrente esercizio;

Visto il decreto di nomina come Responsabile del servizio da parte del Presidente dell'Unione Montana Comuni Olimpici n. 8 del 10.12.2025 ad oggetto "Conferimento incarichi di Elevata Qualificazione, Responsabili delle Aree Organizzative omogenee, dal 01.01.2026 al 30.06.2027" ed il successivo decreto 9 del 23.12.2025 ad oggetto "Sostituzione dei titolari di incarichi di Elevata Qualificazione, Responsabili delle Aree Organizzative omogenee, per il periodo dal 01.01.2026 al 30.06.2027";

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.33 del 15.12.2025 veniva approvato il nuovo "Regolamento Comunale Pascoli";

Premesso che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 05.05.2025 veniva approvato il nuovo Regolamento per la disciplina degli usi civici", successivamente modificato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.32 del 15/12/2025;

Premesso che il comune di Sestriere è proprietario del comprensorio di pascolo denominato "Borgata" e del comprensorio di pascolo denominato "Grange Des Alpes" in località Monterotta;

Considerato che con Determina del Responsabile dell'Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza n.100 del 15/05/2020 sono stati affidati in concessione l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione della struttura d'alpeggio Monterotta e la gestione dell'alpeggio Grange Des Alpes per n° 6 anni;

Rilevato che la concessione del comprensorio di pascolo MONTEROTTA-GRANGE DES ALPES è venuta a scadere e che occorre provvedere la nuova concessione per l'anno 2026;

Considerato che le attività agricole e silvo-pastorali rientrano tra le economie locali da

qualificare e da valorizzare in quanto, se effettuate razionalmente, sono fondamentali per la collettività, svolgendo importanti funzioni quali la conservazione del paesaggio, la prevenzione di calamità naturali (valanghe, frane, incendi, ecc.), il mantenimento della variabilità botanica, la tutela della biodiversità...;

Tenuto conto del Regolamento Forestale di attuazione dell'articolo 13 della L.R. 10 febbraio 2009, n. 4 (gestione e promozione economica delle foreste) e successive modifiche Abrogazione dei regolamenti regionali 15 febbraio 2010, n. 4/R, 4 novembre 2010, n. 177/R, agosto 2001, n. 5/R". (B.U. 22 settembre 2011, n. 38);

Evidenziato che l'intero territorio dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea è situato per la sua complessiva superficie in zona di montagna ed è inoltre caratterizzato dalla vocazione turistica;

Considerato che la gestione dei pascoli si basa su equilibri "delicati" che necessitano di una gestione atta a salvaguardare il territorio stesso dai rischi derivanti dall'abbandono e dal conseguente dissesto idrogeologico.

Reso noto che l'operazione risponde principalmente all'esigenza di tutelare e valorizzare le attività agricole nelle zone di montagna, migliorare la qualità della vita e creare opportunità di sviluppo nelle aree rurali;

Rilevato che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 25/02/2026:

1. si approva il "CAPITOLATO PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEL COMPENSORIO DI PASCOLO "MONTEROTTA-GRANGE DES ALPES" PER LE STAGIONI ESTIVE DAL 2026 AL 2031" registrato a protocollo 1752 del 16/02/2025;
2. si dispone che ai sensi dell'Art.10.2 del "Regolamento Comunale Pascoli" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.33 del 15.12.2025, venga stabilita una durata della concessione per il comprensorio di pascolo: "MONTEROTTA-GRANGE DES ALPES" pari ad anni 6 e venga definito come importo a base di gara il Valore di € 60,00 per UBA monticabile.
3. Si dà atto che i dati relativi al carico UBA, esclusivamente sulle proprietà comunali, per le stagioni di monticazione dal 2026 al 2031, sono stati calcolati e forniti dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa nel documento "Comune di Sestriere Torinese, comunicazioni in merito a rinnovo affidamenti lotti pascolivi di proprietà comunale minori 2026", acclarato a Prot. 1260 del 03/02/2026;
4. Si dà atto che viene utilizzato, quale canone per la struttura di alpeggio facente parte del comprensorio di pascolo, il valore riportato dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa, nel documento "Comune di Sestriere Torinese, comunicazioni in merito a rinnovo affidamenti lotti pascolivi di proprietà comunale minori 2026", acclarato a Prot. 1260 del 03/02/2026;
5. Si dispone che l'assegnazione del comprensorio di pascolo di proprietà comunale pascolo "MONTEROTTA-GRANGE DES ALPES" venga effettuato mediante gara espletata con il criterio dell'offerta tecnico-economica più vantaggiosa, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, alle seguenti condizioni:

Comprensorio di pascolo	Superficie pascolabile comunale HA	UBA Concedibili	Valore immobile comunale	Totale Canone Annuale	Importo totale Concessione per anni 6 (sei)
Monterotta-Grange Des Alpes	168,0365	50	€ 7.000,00	€ 10.000	€ 60.000,00

6. si dà atto che i terreni di affidamento per il pascolo saranno esclusivamente quelli di proprietà comunale;
7. si stabilisce che le cartografie e l'elenco delle particelle relative ai comprensori di pascolo in oggetto sono quelli rilasciati dal CFAVS, allegati ai capitolati;

Ritenuto di adottare e utilizzare, per il comprensorio di pascolo in oggetto, i dati, in riferimento alle superfici pascolabili e ai carichi UBA comunali, forniti dal Consorzio Forestale Alta Valle Susa:

COMPRESORIO	ESTENSIONE SUPERFICIE PASCOLABILE COMUNALE [ha]	UBA/Stagione SU PROPRIETA' COMUNALE [N.]
Monterotta–Grange Des Alpes	168,0365	50

Rilevato che risulta necessario disporre in merito alla concessione del comprensorio di pascolo “MONTEROTTA–GRANGE DES ALPES” per le stagioni dal 2026 al 2031;

Ritenuto di disporre che l'assegnazione del comprensorio di pascolo di proprietà comunale "Monterotta–Grange Des Alpes", per le stagioni di monticazione dal 2026 al 2031, venga effettuata mediante gara espletata con il criterio dell'offerta tecnico-economica più vantaggiosa, alle seguenti condizioni:

Comprensorio di pascolo	Superficie pascolabile comunale HA	UBA Concedibili	Valore immobile comunale	Totale Canone Annuale	Importo totale Concessione per anni 6 (sei)
Monterotta–Grange Des Alpes	168,0365	50	€ 7.000,00	€ 10.000	€ 60.000,00

Visto l'art. 192 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale precisa che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto, la forma, le clausole essenziali;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Tenuto conto che:

1. il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di provvedere alla concessione del comprensorio di pascolo “MONTEROTTA–GRANGE DES ALPES” per le stagioni dal 2025 al 2030;
2. l'oggetto del contratto, che avrà forma scritta, è l'affidamento in concessione del comprensorio di pascolo “MONTEROTTA–GRANGE DES ALPES”, le cui clausole contrattuali sono riportate nel capitolato di concessione approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 25/02/2026;
3. la scelta del contraente avverrà mediante gara a procedura aperta secondo le modalità e le prescrizioni contenute nel bando di gara;

Dato atto che alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea sono demandati tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento per la concessione del comprensorio di pascolo “MONTEROTTA–GRANGE DES ALPES”;

Richiamato il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e Servizi;

Visto il TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa narrativa e qui richiamate a farne parte integrante e sostanziale:

1. di disporre che l'assegnazione del comprensorio di pascolo di proprietà comunale pascolo "MONTEROTTA–GRANGE DES ALPES" venga effettuato, alle condizioni previste dal Capitolato, mediante gara aperta espletata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nel rispetto dell'art 108 del D.Lgs 36/2023, con la parte di offerta economica in rialzo, ai sensi della lett. c), art 73 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, senza prefissione di alcun limite di aumento e con esclusione di offerte alla pari e in ribasso, alle seguenti condizioni:

Comprensorio di pascolo	Superficie pascolabile comunale HA	UBA Concedibili	Valore immobile comunale	Totale Canone Annuale	Importo totale Concessione per anni 6 (sei)
Monterotta– Grange Des Alpes	168,0365	50	€ 7.000,00	€ 10.000	€ 60.000,00

2. di disporre che la durata della concessione del comprensorio di pascolo MONTEROTTA-GRANGE DES ALPES sia stabilita in anni sei a partire dall'anno 2026;
3. Di trasmettere la presente determinazione alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea per gli adempimenti conseguenti per l'affidamento della gestione del Comprensorio di Pascolo in oggetto nel Comune di Sestriere;
4. Di dare atto che la presente è immediatamente esecutiva con l'apposizione del visto di copertura finanziaria;
5. Di dare atto che la presente viene depositata in copia agli atti a disposizione del Sindaco, della Giunta e dei Consiglieri comunali.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente
Albis Serena