



**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale  
n. 10 in data 27/05/2022**

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU.**

L'anno **duemilaventidue** addì **ventisette** del mese di **maggio** alle ore **21:00**,  
previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è svolto in  
seduta **Straordinaria** ed in sessione di **Prima** convocazione il Consiglio Comunale.  
Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

-1 PONCET Giovanni Cesare	Presente	-7 MARTIN Thomas	Presente
-2 CANTELE Maurizio	Presente	-8 CLEMENTE Giulia	Presente
-3 RUSTICHELLI Francesco	Presente	-9 COLARELLI Andrea Maria	Presente
-4 DETTA Francesco	Presente	-10 LANTELME Pier Luigi	Presente
-5 TEDESCHI Emanuela	Presente	-11 FONTANA Massimo	Assente
-6 PASSET GROS Monica	Assente		

Totale Presenti: 10  
Totale Assenti: 1

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla  
redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco PONCET Giovanni Cesare  
assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

*L'identità personale di tutti i componenti, in presenza (Poncet, Rustichelli, Cantele, Detta, Passet, Colarelli e Lantelme) o collegati in videoconferenza (Clemente, Ruspa, Martin), è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi del comune in modalità telematica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 14/04/2020;*

**Richiamato** l'art. 42, comma 2, lett. f) D.Lgs. 18 agosto 2000, che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza all'istituzione e ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote, nonché alla disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi;

**Richiamato** l'art. 52 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di potestà regolamentare dei Comuni, in base al quale *«le Province ed i Comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti. Per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti»;*

**Dato atto** che il termine per approvare le modifiche regolamentari con effetto retroattivo al 1° gennaio dell'anno di riferimento corrisponde con il termine ultimo fissato a livello nazionale per l'approvazione del bilancio di previsione, in base a quanto disposto dall'art. 52, comma 2 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, come interpretato dall'art. 53, comma 16 L. 23 dicembre 2000 n. 388 e poi integrato dall'art. 27, comma 8 L. 28 dicembre 2001 n. 448, in base al quale *«il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'I.R.P.E.F. di cui all'articolo 1, comma 3 D.Lgs. 28 settembre 1998 n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'I.R.P.E.F. e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento»;*

**Richiamato** in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale a sua volta dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;*

**Evidenziato** che il termine ultimo di approvazione del bilancio di previsione 2022-2024, già in precedenza differito al 31 marzo 2022, è stato prorogato al 31 maggio 2022 dall'art. 3, comma 5*sexiesdecies* D.L. 228/2021, convertito in L. 15/2022;

**Considerato** che, a fronte del rinvio al 31 maggio 2022 del termine generale di approvazione dei bilanci degli Enti Locali, ai sensi dell'art. 151 D.Lgs. 267/2000, anche le disposizioni regolamentari in materia di entrate e tariffe potrà essere adottata da parte del Comune entro il 31 maggio 2022;

**Visto** quanto dispone la L. 27 dicembre 2019 n. 160 che ha l'abrogato l'Imposta unica comunale (IUC), che era stata introdotta dall'art. 1, comma 639 L. 27 dicembre 2013 n. 147, a fronte della soppressione della TASI e della sua sostanziale integrazione nell'IMU a decorrere dal 2020;

**Considerato** che nel corso dell'anno 2021 ci sono stati importati interventi normativi in particolare l'art.5-*decies*, comma 1, del D.L. 21 ottobre 2021 n.146, convertito con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2021 n.215 che ha modificato l'art.1 comma 741 lettera b) della L. 27 dicembre 2019 n. 160 (Legge di bilancio per l'anno 2020) in riferimento alla definizione di abitazione principale;

**Visto** quanto dispone l'art.1, comma 48, della Legge 30 dicembre 2020 n.178, in riferimento agli immobili posseduti in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia e a quanto successivamente precisato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con Risoluzione n. 5/Df dell'11 giugno 2021;

**Viste** le principali modifiche normative sopra richiamate non esaustive, ritenuto quindi necessario procedere all'aggiornamento integrale del Regolamento Imu vigente approvando un nuovo Regolamento dell'imposta municipale – Imu, al fine di garantire l'adozione di un testo completo che sia conforme alla normativa in vigore dal 01.01.2022, così da assicurare una puntuale conoscenza delle relative disposizioni, sia da parte dei contribuenti che degli Uffici comunali tenuti a dare applicazione alla nuova e complessa disciplina;

**Ritenuto** quindi necessario procedere all'approvazione del nuovo testo del Regolamento dell'imposta municipale propria Imu, per recepire le modifiche normative intervenute nel corso del 2021 che trovano applicazione a partire dal 01.01.2022;

**Si dà atto** che la responsabile dell'area organizzativa tributi, D.ssa Silvia PRATO (collegata in videoconferenza), illustra i contenuti della proposta di deliberazione:

**Sentito** l'intervento del Consigliere Colarelli A.M. che evidenzia come si aspettasse che il testo regolamentare recepisce alcune proposte avanzate durante il precedente consiglio comunale in relazione all'approvazione delle aliquote IMU in merito alle aree edificabili;

**Acquisito** il parere favorevole dell'organo di revisione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, reso ai sensi dell'art. 239 del D.lgs. n. 267 del 2000;

**Visto** l'allegato parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area tributi., ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

**Visto** l'allegato parere di regolarità contabile espressa dal Responsabile dell'Area contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

**Esperita** la votazione espressa in forma palese per alzata di mano che dà il seguente esito:

Presenti	n. 10
Astenuti	n. 2 (Colarelli A.M. e Lantelme P.)
Votanti	n. 8
Favorevoli	n. 8
Contrari	n. =

**Constatato** l'esito della votazione il Consiglio Comunale

### **DELIBERA**

1. **di approvare** il nuovo testo del Regolamento dell'Imposta municipale propria – Imu al fine di recepire le modifiche normative/giurisprudenziali intervenute nel corso del 2021, riservato un ulteriore aggiornamento nei termini di legge;
2. **di dare atto che** il Regolamento dell'Imposta municipale propria – Imu approvato con il presente atto entra in vigore dal 01.01.2022;
3. **di dare atto che**, ai sensi di quanto disposto dall'art. 13, comma 13**bis** D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, la presente delibera dovrà essere pubblicata sul Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze entro il 14 ottobre 2022, sulla base di quanto disposto dall'art. 15**bis** D.L. 34/2019, convertito in L. 58/2019;
4. **di prendere atto che**, con l'approvazione del nuovo Regolamento dell'imposta municipale propria – Imu da parte del Consiglio Comunale, dovranno intendersi abrogate, a decorrere dal 1° gennaio 2022, tutte le norme regolamentari che siano in conflitto con l'entrata in vigore del nuovo regolamento;
5. **di dare** la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e pubblicazione sul sito internet comunale.
6. **di dare atto** che, in riferimento alla presente delibera, sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
7. **di dare atto**, che ai fini della trasparenza e della conoscibilità dell'atto, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 la presente verrà pubblicata all'albo pretorio on line dell'ente.

Delibera di C.C. n. 10 del **27/05/2022**

**APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU.**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
PONCET Giovanni Cesare

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
JOANNAS Diego

---