



**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale  
n. 28 in data 10/12/2024**

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO DELL' IMPOSTA DI SOGGIORNO**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **dieci** del mese di **dicembre** alle ore **21:00**,  
previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si è svolto in  
seduta **Ordinaria** ed in sessione di **Prima** convocazione il Consiglio Comunale.  
Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

-1 PONCET Giovanni Cesare	Presente	-7 BENINTENDI Fabrizio	Presente
-2 CANTELE Maurizio	Presente	-8 CLEMENTE Giulia	Collegato da remoto
-3 TEDESCHI Emanuela	Collegato da remoto	-9 PALEARDI Alberto	Collegato da remoto
-4 DETTA Francesco	Presente	-10 LANTELME Pier Luigi	Collegato da remoto
-5 PASSET GROS Monica	Collegato da remoto	-11 FONTANA Massimo	Assente
-6 QUARANTA Cesare	Collegato da remoto		

Totale Presenti: 10  
Totale Assenti: 1

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla  
redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco PONCET Giovanni Cesare  
assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## APPROVAZIONE REGOLAMENTO DELL' IMPOSTA DI SOGGIORNO

### IL CONSIGLIO COMUNALE

L'identità personale di tutti i componenti, in presenza (Poncet G.C., Cantele M., Detta F. e Beninntendi F.) o collegati in videoconferenza (Tedeschi E., Passet Gros M., Clemente G., Lantelme P.L., Quaranta C. e Paleardi A.), è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel Regolamento per lo svolgimento delle sedute degli organi del comune in modalità telematica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 14/04/2020;

#### Premesso che:

- l'art. 4 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, «Disposizioni in materia di federalismo municipale», ha:
  - a) introdotto la possibilità per i Comuni capoluogo di provincia, le Unioni di Comuni nonché i Comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte di istituire, con deliberazione del Consiglio Comunale, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, nella misura massima di cinque euro per notte di soggiorno;
  - b) previsto che il gettito derivante dall'imposta di soggiorno sia destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;
  - c) disposto, altresì, che con regolamento nazionale da adottare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del D.lgs. 14 marzo 2011, n. 23, sia dettata la disciplina generale di attuazione dell'imposta, in conformità della quale i Comuni, con proprio regolamento, da adottare ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, sentite le associazioni maggiormente rappresentative dei titolari delle strutture ricettive, hanno facoltà di disporre ulteriori modalità applicative del tributo, nonché di prevedere esenzioni e riduzioni per particolari fattispecie o per determinati periodi di tempo.

**Rilevato** che, ai sensi del medesimo art. 4, nel caso di mancata emanazione del regolamento nazionale entro il citato termine di sessanta giorni dall'entrata in vigore del D.lgs 14 marzo 2011, n. 23 (decreto entrato in vigore il 7 aprile 2011) i Comuni possono comunque adottare gli atti ivi previsti, vale a dire il regolamento disciplinante l'imposta.

**Visto** l'art. 4, comma 7 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017, n. 95, il quale dispone che a decorrere dall'anno 2017 gli enti hanno la facoltà di applicare l'imposta di soggiorno di cui all'art. 4 del D.lgs. 14 marzo 2011 e possono, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno in deroga all'art. 1 comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, nonché in deroga all'articolo 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208.

**Considerato** che l'art. 4, comma 7 del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con legge 21 giugno 2017, n. 95, dispone in merito all'istituzione o alla rimodulazione

dell'imposta di soggiorno a decorrere dal 2017, previsione quindi non limitata solo all'anno ivi indicato;

**Preso atto** che con D.G.R. n.9-6438 del 2 febbraio 2018 la Regione Piemonte ha definito, ai sensi dell'art.17 della L.R. 11 luglio 2016 n.14, i nuovi criteri per l'individuazione e il riconoscimento dei Comuni turistici del Piemonte, nonché le modalità di presentazione dell'istanza e i presupposti obbligatori;

**Visto** che con Determinazione dirigenziale n.158 del 03 giugno 2024 è stato approvato l'elenco dei Comuni turistici del Piemonte è considerato che è confermata come località turistica il Comune di Sestriere;

**Dato atto** che il regolamento di cui all'art. 4, comma 3, del D. Lgs. n. 23/2011 è stato adottato con atto di C.C. n.7 del 23.04.2012 e s.m.i e che con lo stesso atto è stata istituita l'imposta di soggiorno a partire dal 1 luglio 2012;

**Considerato** che, a seguito della riduzione dei trasferimenti statali, e degli aumenti dei costi in generale, il nostro Ente non sarebbe in grado di mantenere i servizi sinora garantiti, in materia di turismo, di beni culturali, ambientali e di servizi pubblici locali e che pertanto, è opportuno rimodulare l'imposta di soggiorno vigente tenuto conto delle finalità specifiche di destinazione previste dalla normativa.

**Visto** quanto dispone l'art.4 del D.L. n.50 del 24 aprile 2017 in merito agli immobili destinati a locazione breve ossia con contratti di locazione non superiore a trenta giorni;

**Preso atto** che con l'art. 13-ter del D.L. n. 145 del 18 ottobre 2023 convertito con Legge 15 dicembre 2023 n. 191, è stata introdotta la "Disciplina delle locazioni per finalità turistiche, delle locazioni brevi, delle attività turistico -ricettive e del codice identificativo nazione";

**Rilevato**, altresì, che il nostro Comune rappresenta un'importante meta del turismo nazionale ed internazionale, come dimostrano le presenze rilevate negli ultimi anni in occasione dei diversi eventi soprattutto sportivi, ed in riferimento all'afflusso turistico sia nelle strutture alberghiera e soprattutto extra alberghiere visto il numero considerevole delle abitazioni a disposizione (secondo case) che rappresentano oltre 80% degli immobili siti nel territorio comunale, che vengono utilizzate per "locazioni brevi e/o turistiche" ;

**Considerato** che per poter incentivare e, comunque, almeno mantenere costante negli anni sul territorio la presenza turistica, occorre investire in tale ambito, migliorando ed offrendo adeguati servizi pubblici ed idonei interventi per la conservazione ed il miglioramento del patrimonio artistico ed ambientale e per l'organizzazione e realizzazione di eventi culturali e sportivi. È richiesto un costante impegno di risorse finanziarie.

**Ritenuto**, pertanto, necessario rimodulare l'imposta di soggiorno prevista dall'art. 4 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, così come è stato proposto per i Comuni dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea con atto di indirizzo della Giunta dell'Unione n.50 del 29.11.2024 e introdurre l'applicazione dell'imposta per tutto l'anno e l'aumento delle tariffe;

**Visto** lo schema del nuovo Regolamento per l'applicazione dell'imposta di soggiorno predisposto e allegato al presente atto deliberativo;

**Visti** gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dell'Area Tributi e dal Responsabile dell'Area Contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n.267 del 2000;

**Acquisito il parere** favorevole dell'organo di revisione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, reso ai sensi dell'art. 239 del D.lgs. n. 267 del 2000;

Il Sindaco lascia la parola al Segretario ed al responsabile dell'Area Tributi dr.ssa Silvia Prato per l'illustrazione;

**Sentito** successivamente il Sindaco che evidenzia che si prevede di destinare la maggior parte del gettito a favore del Consorzio Turistico per attività di promozione;

**Sentito** il Consigliere Paleardi A. che chiede di mantenere l'esenzione dell'imposta nel periodo di bassa stagione;

Con votazione espressa in forma palese, con invito ai consiglieri a manifestare il proprio intendimento in senso favorevole, oppure manifestando l'astensione o il proprio voto contrario con alzata di mano o esplicita dichiarazione, con il seguente esito:

Presenti	n. 10
Astenuti	n. 2 (Paleardi A., Lantelme P.)
Votanti	n. 8
Favorevoli	n. 8
Contrari	n. ==

**Constatato** l'esito della votazione il Consiglio Comunale

## **D E L I B E R A**

1. di approvare il nuovo Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta di soggiorno allegato, che costituisce parte integrante della presente deliberazione composto da n.14 articoli;
2. di approvare che, come indicato all'art.4, comma 2, del nuovo Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta di soggiorno, le tariffe dell'imposta sono stabilite dalla Giunta Comunale con apposita deliberazione ai sensi dell'art. 42, comma 2, Lettera f) del D. Lgs 18/8/2000 n. 267 e la misura dell'imposta può essere modificata, anno per anno, entro la misura massima stabilita dalla legge;
3. di approvare che, come indicato all'art.1, comma 2, del nuovo Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta di soggiorno, l'imposta trova applicazione dal 1 gennaio al 31 dicembre di ciascun anno;
4. di dare atto che le disposizioni dell'allegato Regolamento comunale per la disciplina dell'imposta di soggiorno, hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata sul sito del Ministero delle Finanze – Portale del Federalismo Fiscale, ai sensi dell'art. 13 comma 15-quater del D.L. 201/2011 e s.m.i.

5. di dare la più ampia diffusione alla presente deliberazione, mediante avvisi pubblici, comunicati stampa e la pubblicazione sul proprio sito web istituzionale nella sezione dedicata;
6. di dare atto che, in riferimento alla presente delibera, sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
7. di dare atto, che ai fini della trasparenza e della conoscibilità dell'atto, ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009 la presente verrà pubblicata all'albo pretorio on line dell'ente.

Delibera di C.C. n. **28** del **10/12/2024**

**APPROVAZIONE REGOLAMENTO DELL' IMPOSTA DI SOGGIORNO**

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO  
Firmato digitalmente  
PONCET Giovanni Cesare

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
JOANNAS Diego

---



Prato Silvia



**PARERE AI SENSI DELL' ART. 49 D.L. VO. 18 AGOSTO 2000, N. 267**

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO DELL' IMPOSTA DI SOGGIORNO**

Il Responsabile del Servizio Finanziario esaminata la presente proposta di deliberazione, appone il visto di regolarità contabile, ex artt. 147 bis, 1° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 attesta l'esistenza della copertura finanziaria della presente deliberazione con esclusione di ogni valutazione in ordine al merito delle scelte effettuate dall'affidatario del budget di spesa.

☒ **Parere a rilevanza esterna: FAVOREVOLE.**

☐ **La proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente.**

Sestriere, li 05/12/2024

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente  
Gilardi Stefano



# **Comune di Sestriere (TO)**

## **Organo di revisione**

**Verbale n. 24 – 2024.31 del 9 dicembre 2024**

### **PARERE SUL REGOLAMENTO DELL'IMPOSTA DI SOGGIORNO.**

Il sottoscritto Revisore Unico ha esaminato la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 115 del 2 dicembre 2024 ad oggetto "Approvazione Regolamento dell'imposta di soggiorno", ricevuta in data 6 dicembre 2024 tramite posta elettronica.

Con l'art. 4 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è stata attribuita ai Comuni la possibilità di istituire un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive e con gettito a destinazione vincolata in favore di interventi sul turismo.

Il comune di Sestriere si è avvalso di tale facoltà e con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 23 aprile 2012, esecutiva, ha adottato il relativo regolamento di disciplina ed è stata istituita l'imposta di soggiorno a partire dal 1° luglio 2012.

Con la deliberazione citata in premessa si intende aggiornare il detto regolamento, composto da 14 articoli, in alcune parti, la più rilevante delle quali prevede l'applicazione dell'imposta durante tutto l'anno e non solo nei mesi invernali.

Tutte le previsioni modificate sono conformi all'art. 4 del D. Lgs. n. 23/2011.

Le tariffe sono approvate dalla Giunta Comunale con proprio provvedimento e la proposta di Preventivo 2025-2027 di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 78 del 29 novembre 2024, esecutiva dal 4 dicembre 2024, reca una previsione di introito per competenza pari ad € 510.000,00 per il 2025 (pari all'asestato 2024) ed € 1.000.000,00 per ciascun anno del pluriennale 2026-2027.

Visto l'art. 239 comma 1 lett. b, numero 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni sull'obbligo di espressione del parere del Revisore sulle "proposte ... di applicazione dei tributi locali.";

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni;

**esprime**

**parere favorevole** alla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 115 del 2 dicembre ad oggetto "Approvazione Regolamento dell'imposta di soggiorno".

Il presente verbale è chiuso con la sottoscrizione.

L'Organo di revisione

**Minarelli Marco**  
Firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 24 del D. Lgs. 82/2005



## Consiglio Comunale

**ATTO N. 28 DEL 10/12/2024**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE REGOLAMENTO DELL' IMPOSTA DI SOGGIORNO

**DELIBERAZIONE DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 10/02/2025**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio digitale del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134, c. 3 del D.Lgs. 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno dalla pubblicazione.

## IL RESPONSABILE AREA SEGRETERIA

Firmato digitalmente  
**SASU CRISTINA**



## CONSIGLIO COMUNALE

**ATTO N. 28 DEL 10/12/2024**

**OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO DELL' IMPOSTA DI SOGGIORNO**

Si certifica che copia dell'atto è stata pubblicata per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio digitale del Comune, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 32 della Legge 69/2009

**dal 16/01/2025 al 31/01/2025 - Numero registro 41**

## IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Firmato digitalmente  
SASU CRISTINA