Comune di Sestriere

UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI VIA LATTEA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

n. 26 in data 29/04/2022

OGGETTO: **ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA "CAMPETTO MULTISPORT" IN ZONA DUCHI PER ANNI DUE (STAGIONI ESTIVE 2022 e 2023).**

L'anno duemilaventidue addi ventinove del mese di aprile alle ore 11:45 ai sensi del Decreto del Sindaco n. 1 del 19.03.2020, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.
Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

- 1 **PONCET Giovanni Cesare**	**Presente**
- 2 **RUSTICHELLI Francesco**	**Presente**
- 3 **CANTELE Maurizio**	**Presente**

Totale presenti **3**
Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco PONCET Giovanni Cesare assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di G.C. n. **26** del **29/04/2022**

ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA "CAMPETTO MULTISPORT" IN ZONA DUCHI PER ANNI DUE (STAGIONI ESTIVE 2022 e 2023).

LA GIUNTA COMUNALE

L'identità personale di tutti i componenti, tutti collegati in videoconferenza, è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel Decreto del Sindaco n. 1 del 19.03.2020

Considerato che questo Comune è proprietario di diverse strutture sportive e per il tempo libero in ragione anche della forte caratterizzazione turistica della località (diversi campi tennis, impianto pattinaggio, piscina, campi calcio e atletica, palazzetto dello sport, lago Losetta, ecc.) e del conseguente complesso di azioni e di attività poste in essere nel tempo dalle diverse amministrazioni comunali al fine sviluppare la vocazione turistica e sportiva, soprattutto per la stagione estiva (la vocazione turistica e sportiva invernale si è affermata da tempo ai massimi livelli internazionali);

Atteso che per la gestione degli impianti sportivi "minori" (come ad esempio i campi tennis, il centro sportivo di Borgata, ecc.), tra i quali si annovera anche quello in oggetto, si è operato nel tempo principalmente con affidamenti in comodato, anche a titolo gratuito, ad associazioni locali per le singole stagioni estive;

Evidenziato che per gli impianti più rilevanti (piscina, campi calcio/atletica e palazzetto dello sport) gli affidamenti, accordati a seguito di procedure ad evidenza pubblica per periodi pluriennali, prevedono sostanziali contributi di questo Ente per le spese di gestione;

Evidenziato quindi che il quadro di riferimento che ne scaturisce è rappresentato da un complesso di impianti sportivi che rappresentano certamente un valore aggiunto dal punto di vista dell'offerta turistica e sportiva e quindi del richiamo ("appeal") della località generato nel mercato turistico, ma che in sé producono difficilmente ricavi di gestione superiori alle spese che comportano;

Atteso pertanto che in tale ambito questa amministrazione ha orientato l'affidamento degli impianti sportivi "minori" in comodato, anche a titolo gratuito, alle associazioni sportive locali per la singola stagione estiva, contando quindi anche su forme di volontariato degli associati;

Rilevato a proposito che con la Legge 7 dicembre 2000 n. 383 "disciplina delle associazioni di promozione sociale" lo Stato ha riconosciuto e caricato di un pregnante significato sociale l'associazionismo volontaristico;

Atteso che con la predetta Legge si riconosce quindi l'importante ruolo di solidarietà, promozione e tutela dei valori culturali e sociali delle associazioni di volontariato e si afferma la loro autonomia come libera espressione della volontà;

Rilevato che nell'ambito del dispositivo legislativo per le associazioni di promozione sociale senza scopo di lucro è prevista, tra l'altro, la possibilità di:

- utilizzazione temporanea di strutture pubbliche a titolo gratuito;
- esercizio di attività turistiche per i propri associati;
- comodato gratuito di beni mobili ed immobili dello Stato, Regioni, delle Province e dei Comuni;

Dato atto che il Comune non ha le risorse organizzative per gestire direttamente le strutture in oggetto, e che pertanto ai sensi dell'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002 si ritiene opportuno affidare la gestione dei suddetti impianti sportivi, aventi bassa rilevanza economica, individuando nell'ambito dell'Associazionismo sportivo locale il gestore in grado di contribuire al mantenimento di una effettiva funzione pubblica degli impianti stessi;

Precisato che è intendimento dell'Amministrazione Comunale incentivare la promozione e partecipazione dello sport affidando la gestione dei relativi impianti ai soggetti individuati nell'art. 90, comma 25, della L. n. 289/2002 e che il comma 24 della stessa Legge introduce il principio di libero accesso e utilizzo degli impianti ai cittadini singoli o in forma associata come segue: *"...l'uso degli impianti sportivi in servizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantita, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive"*;

Atteso che nell'ambito dello Statuto Comunale è utile ricordare che il Comune di Sestriere ispira la propria azione alle seguenti finalità:
- dare pieno diritto all'effettiva partecipazione dei cittadini, singoli ed associati, alla vita organizzativa, politica, amministrativa, economica e sociale del Comune di Sestriere; a tal fine sostiene e valorizza l'apporto costruttivo e responsabile del volontariato e delle libere associazioni;
- promozione della funzione sociale dell'iniziativa economica, in particolare nel settore turistico sportivo;
- valorizzazione dello sviluppo economico e sociale della comunità, promuovendo la partecipazione dell'iniziativa imprenditoriale dei privati alla realizzazione del bene comune;
- sostegno alle realtà della cooperazione che perseguono obiettivi di carattere mutualistico e sociale;

Atteso che la gestione dei suddetti immobili deve essere improntata ai principi di buon andamento e imparzialità ed ai criteri di economicità, efficacia, efficienza e trasparenza;

Visto il "Regolamento sui criteri e le modalità per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari e attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati" approvato con deliberazione C.C. n. 36 del 1.10.2001, che consente l'assegnazione di beni patrimoniali con finalità di provvidenza economica;

Rilevato che l'assegnazione di beni patrimoniali comunali atti a determinare un vantaggio economico indiretto mediante il loro uso, sono improntate allo svolgimento di attività di pubblico interesse;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 13/05/2020 avente a oggetto "ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA "CAMPETTO MULTISPORT" IN ZONA DUCHI PER ANNI DUE";

Ritenuto di esprimere preciso atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente, Energia e per il Responsabile dell'Area Lavori

Pubblici e Centrale di Committenza volto alla concessione delle seguenti strutture sportive di proprietà comunale per anni due (stagione estiva 2022 e stagione estiva 2023): “Campetto multisport” in zona Duchi;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale trattandosi di atto di governo rientrante nei disposti di cui all’art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000 e delle disposizioni del vigente statuto comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dal responsabile Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente e Energia e dal responsabile dell’Area Contabile del Comune di Sestriere ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto pertanto di procedere in merito;

Con voti unanimi e favorevoli resi per alzata di mano,

DELIBERA

1. **Di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. **Di dare mandato** al Responsabile dell’Area Lavori Pubblici e Centrale di Committenza di procedere ad esperire un avviso pubblico di manifestazione di interesse per la concessione per anni due (stagioni estive 2022 e 2023), dell’impianto sportivo comunale denominato “Campetto multisport” sito in zona Duchi, alle condizioni e modalità di seguito indicate:

    - La concessione è prevista per le stagioni estive 2022 e 2023, a partire dalla data del verbale di consegna dell’area e fino al 30.09.2023;
    - Potranno partecipare alla procedura di concessione esclusivamente gli operatori economici che sono iscritti alla Camera di Commercio come Associazioni Sportive Dilettantistiche (ASD) e/o di Promozione Sociale (APS);
    - Il Comune di Sestriere si riserva di non procedere alla stipula del contratto a seguito della procedura di scelta del concessionario a suo insindacabile giudizio previa adozione di atto motivato;
    - Il Comune di Sestriere potrà revocare a proprio insindacabile giudizio la concessione qualora insorgessero comprovate e serie disfunzioni nel servizio o inosservanza degli obblighi del Concessionario tali da pregiudicare l’esercizio delle attività, senza che il Concessionario possa richiedere somme a titolo di indennizzo o mancato guadagno;
    - L’aggiudicatario dovrà garantire l’apertura tutti i giorni fino al termine della concessione, ovvero sino al 30.09.2023, per tutta la durata del periodo estivo che si qui si assume, convenzionalmente, dal 1° del mese di giugno al 30 del mese di settembre di ogni anno. Sarà comunque facoltà dell’aggiudicatario prevedere un periodo di apertura più ampio in ragione anche delle condizioni meteo e della effettiva possibilità di utilizzo dell’impianto, fermo restando il termine di scadenza della concessione sopra indicato;
    - L’aggiudicatario dovrà effettuare le attività di pulizia e decoro, oltre agli interventi di manutenzione ordinaria che dovranno essere concordati e previamente autorizzati dal Comune e con conseguente documentazione e certificazione. In particolare dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e al mantenimento in sicurezza e di corretto uso delle superfici sportive (manto in

erba sintetica), delle attrezzature sportive (porte per il gioco del calcetto e rete con pali per il gioco del volley), della recinzione perimetrale e del cancello di accesso;

- L'aggiudicatario, con particolare riferimento alla superficie sportiva (manto in erba sintetica), dovrà effettuare la manutenzione ordinaria secondo le specifiche del "manuale d'uso e manutenzione" del prodotto installato in sito con pulizia, controllo e spazzolatura da eseguirsi settimanalmente e ricarica localizzata dell'intaso da eseguirsi semestralmente;
- Dovrà essere garantita l'apertura gratuita in tutti i giorni della settimana dalle ore 14:00 alle ore 17:00 per i soli residenti del Comune di Sestriere;
- Dovrà essere garantito l'ingresso gratuito per gli under 18;
- Saranno a cura dell'aggiudicatario le spese di acquisizione di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessario per lo svolgimento delle attività, oltre all'acquisizione della strumentazione tecnica per lo svolgimento delle attività;
- L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della sottoscrizione del contratto, la stipula di idonea polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile derivante dall'esercizio dell'attività svolta, che andrà trasmessa al Comune, con un massimale di € 1.000.000,00 (euro un milione/00); tale polizza deve esplicitamente evidenziare che la copertura vale sia per gli utenti sia per il personale;
- Il canone di affitto annuale posto quale importo a base di gara è fissato in € 200,00 (diconsi duecento euro/anno);
- Il criterio per l'affidamento sarà quello del massimo rialzo;

3. **Di dare atto** che sulla proposta operativa al presente atto sono stati rilasciati i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49, comma 1 e dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile:
   - regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area SERVIZI MANUTENTIVI, PATRIMONIO, AMBIENTE, ENERGIA proponente;
   - regolarità contabile da parte del responsabile dell'Area Finanziaria;

4. **Di dare atto** che, in riferimento all'operatività dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, contestualmente all'affissione all'albo pretorio del presente atto, notizia dell'adozione dello stesso dovrà essere data con apposito elenco ai capigruppo consiliari;

5. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000, con una seconda distinta votazione espressa per alzata di mano con esito unanime favorevole.

Delibera di G.C. n. **26** del **29/04/2022**

ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA "CAMPETTO MULTISPORT" IN ZONA DUCHI PER ANNI DUE (STAGIONI ESTIVE 2022 e 2023).

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO	**IL SEGRETARIO COMUNALE**
Firmato digitalmente	Firmato digitalmente
PONCET Giovanni Cesare	JOANNAS Diego