



Verbale di deliberazione della Giunta Comunale
n. 25 in data 29/04/2022

OGGETTO: CONCESSIONE TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE (PARTE PARCHEGGIO RABBIERAS) PER UTILIZZO AD AREA "BIKE, SKATEBOARD, MONOPATTINI E BALANCE GAMES" - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaventidue addi ventinove del mese di aprile alle ore 11:45 ai sensi del Decreto del Sindaco n. 1 del 19.03.2020, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

- 1 PONCET Giovanni Cesare	Presente
- 2 RUSTICHELLI Francesco	Presente
- 3 CANTELE Maurizio	Presente

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco PONCET Giovanni Cesare assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

CONCESSIONE TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE (PARTE PARCHEGGIO RABBIERAS) PER UTILIZZO AD AREA "BIKE, SKATEBOARD, MONOPATTINI E BALANCE GAMES" - ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

L'identità personale di tutti i componenti, tutti collegati in videoconferenza, è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel Decreto del Sindaco n. 1 del 19.03.2020

Premesso che in data 13/04/2022 è stata registrata agli atti con protocollo n.ro 3709 una richiesta da parte del Sig. Marco Zanella, in qualità di Presidente della "SWELL" (Associazione Sportiva Dilettantistica e Associazione di Promozione Sociale), finalizzata a ottenere in concessione l'utilizzo di parte del patrimonio comunale per il periodo estivo (dal 10 giugno al 10 settembre) per l'attuazione di un progetto denominato "Luna Park";

Preso atto dei contenuti della suddetta proposta con la quale il soggetto proponente chiede:

- Concessione per l'utilizzo e la gestione della struttura "pump track" di proprietà comunale;
- Concessione, a titolo gratuito, di suolo pubblico per una superficie di circa 2.000 m² dell'area a parcheggio denominata "Rabbieras 1";
- Delimitazione della suddetta area a mezzo di fioriere o transenne o alte strutture definibili "solide" a cura del Comune;
- Utilizzo esclusivo della suddetta area durante il periodo 10 giugno – 10 settembre (con concessione di 3 + 3 anni e con diritto di recesso dopo 3 anni);
- Concessione per affiggere all'interno della suddetta area striscioni di proprietà del soggetto proponente e striscioni pubblicitari relativi a sponsors e partners del soggetto proponente;
- Pulizia preliminare dell'area per la rimozione di detriti che possano mettere in pericolo i fruitori a cura del Comune;

impegnandosi a realizzare:

- L'ampliamento della proposta sportiva all'interno dell'area, dando la possibilità al numero maggiore di persone possibile di usufruire dell'area;
- Corsi e attività conoscitive agli sport praticati all'interno dell'area;
- Mantenimento in buono stato delle strutture e pulizia dell'area;
- Promozione dell'area e ricerca di associazioni e gruppi sportivi affini per la realizzazione di attività;
- Pacchetto di maggior vantaggio per i residenti (scontistica per accesso e utilizzo dell'area a favore dei residenti del Comune di Sestriere);
- Sottoscrizione di apposita assicurazione RCT dell'area anche per non associati (con pagamento di biglietto di ingresso);
- Sorveglianza notturna dell'area e delle strutture sportive ivi installate (a cura di agenzia privata Telecontrol);
- Impegno di gestione di 3+3 anni con diritto di recesso dopo 3 anni;

con l'obiettivo di:

- Valorizzare il suolo e le attrezzature comunali;
- Realizzare un'area di attrazione turistica;
- Ampliare l'offerta sportiva verso residenti e turisti;
- Creare un polo di allenamento per atleti di qualsiasi età e di qualsiasi sport;
- Creare un'area in cui far avvicinare quante più persone possibile allo sport e al benessere che esso porta;

Il tutto come da progetto presentato (acquisto agli atti con prot. 3709 del 13/04/2022) e che si allega alla presente;

Considerato che la suddetta proposta può essere ritenuta di interesse e qualificante ai fini della valorizzazione del patrimonio comunale (pump track) e della valorizzazione di un'area pubblica a parcheggio ove implementare e aumentare i servizi di sport intrattenimento e svago a favore dei residenti, dei villeggianti e dei turisti per la stagione estiva;

Dato atto che in ragione di quanto sopra evidenziato ai fini della concessione di beni pubblici deve essere evidenziata l'esigenza di ispirarsi ai principi di evidenza pubblica che si inserisce in un'organica evoluzione normativa, dottrina e giurisprudenziale, diretta a ricondurre l'attribuzione di tutte le fattispecie concessorie al rispetto dei principi di matrice comunitaria di imparzialità e di trasparenza;

Verificato che dalle previsioni di PRGC attualmente vigenti l'area che si intende concedere in concessione ricade in "Aree a servizi pubblici"; destinazione urbanistica compatibile con le destinazioni d'uso proposte;

Ritenuto quindi, in ragione della richiesta pervenuta e delle valutazioni operate in merito, di dover dettare preciso indirizzo al Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente e Energia e al Responsabile dell'Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza affinché provvedano alla redazione e pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse per la concessione dei beni di proprietà comunale in oggetto (terreni di proprietà comunale – parte parcheggio Rabbieras 1): terreni identificati in mappa al Catasto Terreni, Sez. B, Foglio 9, Mappali 289, 288 (parte), 938 (parte) e 942 (parte), per una superficie complessiva di circa 2.000,00 mq, come meglio anche individuati nella planimetria che si allega alla presente;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale trattandosi di atto di governo rientrante nei disposti di cui all'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000 e delle disposizioni del vigente statuto comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi Edilizia Privata e Urbanistica, Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente e Energia e del responsabile dell'Area Contabile del Comune di Sestriere ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto pertanto di procedere in merito;

Con voti unanimi e favorevoli resi per alzata di mano,

DELIBERA

1. **Di richiamare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. **Di dettare preciso indirizzo** al Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente e Energia e al Responsabile Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza affinché provvedano alla redazione e pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse per la concessione dei beni di proprietà comunale in oggetto (terreni di proprietà comunale – parte parcheggio Rabbieras 1): terreni identificati in mappa al Catasto Terreni, Sez. B, Foglio 9, Mappali 289, 288 (parte), 938 (parte) e 942 (parte), per una superficie complessiva di circa 2.000,00 mq, come meglio anche individuati nella planimetria che si allega alla presente – alle seguenti condizioni:

- durata della concessione: 3+3 anni (periodo annuale di concessione dal 10 giugno al 10 settembre), con diritto di recesso da parte del concessionario dopo 3 anni (fatto salvo diritto del Comune di Sestriere a risolvere la concessione prima dei 3 anni in caso di inadempienze da parte del concessionario o per sopraggiunti motivi di necessità di disporre dell'area in concessione per ragioni di interesse pubblico);
- affidamento al concessionario dell'area, per il periodo di cui al punto precedente, dell'utilizzo della struttura modulare di proprietà comunale denominata "pump track" modello "World Cup" di sviluppo complessivo pari a 65 metri, ponendo a carico del concessionario tutti gli oneri di montaggio, smontaggio, conduzione, manutenzione ordinaria e certificazioni per l'utilizzo della medesima;
- affidamento dell'area con possibilità di affissione all'interno della medesima di striscioni e pannelli di comunicazione delle attività del concessionario e/o di striscioni e pannelli di comunicazione di partners e sponsors;
- concessione dell'area a titolo gratuito a fronte dell'impegno del concessionario a:
 - realizzare, nello spazio in concessione, un'area ludico-sportiva andando a installare, oltre alla "pump track", anche altre strutture tipo "balances games", "rampe skateboard", "strutture & bag jump", "area bike trial", ecc.;
 - eseguire il montaggio e smontaggio, nonché la corretta manutenzione ordinaria, della struttura comunale denominata "pump track" nel rispetto del manuale tecnico di cui la medesima è dotata, rilasciando a favore del Comune di Sestriere certificazione di corretto montaggio e posa in opera e provvedendo a dotare l'area di installazione di tutti gli apprestamenti di sicurezza necessari per l'utilizzo della struttura e lo svolgimento delle diverse attività sportive;
 - utilizzo dell'area con uso e destinazione esclusivi per attività ludico-sportive aperte a tutti;
 - realizzare e promuovere all'interno dell'area corsi ed attività conoscitive in relazione agli sport praticabili presso la medesima;
 - realizzare una promozione dell'area anche in collaborazione con associazioni del territorio, gruppi sportivi, il settore Turismo dell'Ente, l'ufficio turistico comunale e il locale Consorzio Turistico;
 - predisporre un'offerta specifica per i residenti del Comune di Sestriere (sconto su ticket di ingresso per utilizzo strutture e per partecipazione a corsi e attività);
 - stipulare con primaria compagnia assicurativa idonea polizza R.C.T. per la conduzione e gestione dell'area;
 - eseguire costantemente la pulizia dell'area, la manutenzione ordinaria di tutte le strutture e attrezzature che vi verranno installate (comprese quelle di proprietà comunale) e mantenere in ordine e in piena funzionalità le

strutture di delimitazione dell'area che verranno fornite dal Comune di Sestriere (fioriere, transenne o altro);

- fornire servizi di accoglienza agli utenti adeguati (a titolo esemplificativo e non esaustivo: servizi igienici installando moduli prefabbricati e/o garantendo possibilità di utilizzo di servizi igienici con convenzione con attività commerciali presenti in zona; creazione di aree relax e riposo con gazebi, tavole e panche, ecc.);
- presidio dell'area e delle strutture ivi installate durante i periodi di non utilizzo e durante il periodo notturno con personale qualificato (es. passaggi periodici di personale di sicurezza e controllo di agenzia specializzata) integrato con sistema di telecamere per video-sorveglianza (in alternativa valutando anche possibilità di disporre di idonea polizza assicurativa per furti e danni delle strutture da integrarsi comunque con sistema di video-sorveglianza);
- impegno alla gestione dell'area per un periodo minimo di 3 anni;
- impegno a liberare l'area (nel corso del periodo annuale di concessione) nel caso in cui il Comune di Sestriere ne dovesse disporre per forze di causa maggiore (situazioni di emergenza) o per lo svolgimento di eventi sportivi di interesse nazionale e internazionale (a titolo esemplificativo e non esaustivo: Giro d'Italia, Tour de France, ecc.);
- provvedere all'ottenimento di tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie/applicabili per lo svolgimento delle attività ludico-sportive nel rispetto delle disposizioni regolamentari e legislative vigenti in materia;
- sollevare l'Amministrazione da qualsiasi onere e/o controversia derivanti dalla gestione, conduzione e manutenzione ordinaria dell'area;

dando inoltre atto che saranno a carico del Comune di Sestriere le seguenti attività:

- delimitazione dell'area a mezzo di fioriere o transenne o altre strutture definibili solide e idonee all'utilizzo;
- pulizia preliminare dell'area per la rimozione di detriti;
- assistenza per fasi di montaggio e smontaggio della struttura modulare di proprietà comunale denominata "pump track" esclusivamente per carico, trasporto e scarico dei vari moduli da sito di deposito e stoccaggio comunale a parcheggio Rabbieras 1 e viceversa;

3. **Di are atto** che viene allegata alla presente la planimetria con individuazione dell'area che si intende dare in concessione per le finalità illustrate in narrativa e copia della documentazione acquisita agli atti con protocollo n. 3709/2022 – documenti che dovranno essere allegati all'avviso pubblico di manifestazione di interesse di cui al punto che precede;
4. **Di dare atto** che, in riferimento alla presente delibera, sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
5. **Di dare atto** che, in riferimento all'operatività dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, contestualmente all'affissione all'albo pretorio del presente atto, notizia dell'adozione dello stesso dovrà essere data con apposito elenco ai capigruppo consiliari;
6. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000, con una seconda distinta votazione espressa per alzata di mano con esito unanime favorevole.

Delibera di G.C. n. **25** del **29/04/2022**

CONCESSIONE TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE (PARTE PARCHEGGIO RABBIERAS) PER UTILIZZO AD AREA "BIKE, SKATEBOARD, MONOPATTINI E BALANCE GAMES" - ATTO DI INDIRIZZO.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

Firmato digitalmente
PONCET Giovanni Cesare

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
JOANNAS Diego