



Verbale di deliberazione della Giunta Comunale
n. 27 in data 29/04/2022

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE DI PROPRIETÀ COMUNALE STAGIONE ESTIVA 2022 - CAMPI TENNIS ZONA P.ZZA KANDAHAR - CAMPO TENNIS ZONA PISCINA - CENTRO SPORTIVO IN LOCALITA' BORGATA COMPRESO IL PIANO TERRENO.

L'anno duemilaventidue addì ventinove del mese di aprile alle ore 11:45 ai sensi del Decreto del Sindaco n. 1 del 19.03.2020, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

- 1 PONCET Giovanni Cesare	Presente
- 2 RUSTICHELLI Francesco	Presente
- 3 CANTELE Maurizio	Presente

Totale presenti **3**

Totale assenti **0**

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco PONCET Giovanni Cesare assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE DI PROPRIETÀ COMUNALE STAGIONE ESTIVA 2022 - CAMPI TENNIS ZONA P.ZZA KANDAHAR - CAMPO TENNIS ZONA PISCINA - CENTRO SPORTIVO IN LOCALITÀ BORGATA COMPRESO IL PIANO TERRENO.

LA GIUNTA COMUNALE

L'identità personale di tutti i componenti, tutti collegati in videoconferenza, è stata accertata da parte del Segretario Comunale, comprese le votazioni, secondo le modalità indicate nel Decreto del Sindaco n. 1 del 19.03.2020;

Considerato che questo Comune è proprietario di diverse strutture sportive e per il tempo libero in ragione anche della forte caratterizzazione turistica della località (diversi campi tennis, impianto pattinaggio, piscina, campi calcio e atletica, palazzetto dello sport, lago Losetta, ecc.) e del conseguente complesso di azioni e di attività poste in essere nel tempo dalle diverse amministrazioni comunali al fine sviluppare la vocazione turistica e sportiva, soprattutto per la stagione estiva (la vocazione turistica e sportiva invernale si è affermata da tempo ai massimi livelli internazionali);

Atteso che per la gestione degli impianti sportivi "minori" (come ad esempio i campi tennis, il centro sportivo di Borgata, ecc.), si è operato nel tempo principalmente con affidamenti in comodato ad associazioni locali per le singole stagioni estive;

Evidenziato che per gli impianti più rilevanti (piscina, campi calcio/atletica e palazzetto dello sport) gli affidamenti, accordati a seguito di procedure ad evidenza pubblica per periodi pluriennali, prevedono sostanziali contributi di questo Ente per le spese di gestione;

Evidenziato quindi che il quadro di riferimento che ne scaturisce è rappresentato da un complesso di impianti sportivi che rappresentano certamente un valore aggiunto dal punto di vista dell'offerta turistica e sportiva e quindi del richiamo ("appeal") della località generato nel mercato turistico, ma che in sé producono difficilmente ricavi di gestione superiori alle spese che comportano;

Atteso pertanto che in tale ambito questa amministrazione ha orientato l'affidamento degli impianti sportivi "minori" in comodato alle associazioni sportive locali per la singola stagione estiva, contando quindi su forme di volontariato degli associati;

Rilevato a proposito che con la Legge 7 dicembre 2000 n. 383 "disciplina delle associazioni di promozione sociale" lo Stato ha riconosciuto e caricato di un pregnante significato sociale l'associazionismo volontaristico;

Atteso che con la predetta Legge si riconosce quindi l'importante ruolo di solidarietà, promozione e tutela dei valori culturali e sociali delle associazioni di volontariato e si afferma la loro autonomia come libera espressione della volontà;

Rilevato che nell'ambito del dispositivo legislativo per le associazioni di promozione sociale senza scopo di lucro è prevista, tra l'altro, la possibilità di:

- utilizzazione temporanea di strutture pubbliche a titolo gratuito;

- esercizio di attività turistiche per i propri associati;
- comodato gratuito di beni mobili ed immobili dello Stato, Regioni, delle Province e dei Comuni;

Dato atto che il Comune non ha le risorse organizzative per gestire direttamente le strutture in oggetto, e che pertanto ai sensi dell'art. 90 comma 25 della Legge 289/2002 si ritiene opportuno affidare la gestione dei suddetti impianti sportivi, privi di rilevanza economica, individuando nell'ambito dell'Associazionismo sportivo locale il gestore in grado di contribuire al mantenimento di una effettiva funzione pubblica degli impianti stessi;

Precisato che è intendimento dell'Amministrazione Comunale incentivare la promozione e partecipazione dello sport affidando la gestione dei relativi impianti ai soggetti individuati nell'art. 90, comma 25, della L. n. 289/2002 e che il comma 24 della stessa Legge introduce il principio di libero accesso e utilizzo degli impianti ai cittadini singoli o in forma associata come segue: *“...l'uso degli impianti sportivi in servizio da parte degli enti locali territoriali è aperto a tutti i cittadini e deve essere garantita, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive”*;

Atteso che nell'ambito dello Statuto Comunale è utile ricordare che il Comune di Sestriere ispira la propria azione alle seguenti finalità:

- dare pieno diritto all'effettiva partecipazione dei cittadini, singoli ed associati, alla vita organizzativa, politica, amministrativa, economica e sociale del Comune di Sestriere; a tal fine sostiene e valorizza l'apporto costruttivo e responsabile del volontariato e delle libere associazioni;
- promozione della funzione sociale dell'iniziativa economica, in particolare nel settore turistico sportivo;
- valorizzazione dello sviluppo economico e sociale della comunità, promuovendo la partecipazione dell'iniziativa imprenditoriale dei privati alla realizzazione del bene comune;
- sostegno alle realtà della cooperazione che perseguono obiettivi di carattere mutualistico e sociale;

Atteso che la gestione dei suddetti immobili deve essere improntata ai principi di buon andamento e imparzialità ed ai criteri di economicità, efficacia, efficienza e trasparenza;

Visto il “Regolamento sui criteri e le modalità per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari e attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati” approvato con deliberazione C.C. n. 36 del 1.10.2001, che consente l'assegnazione di beni patrimoniali con finalità di provvidenza economica;

Rilevato che l'assegnazione di beni patrimoniali comunali atti a determinare un vantaggio economico indiretto mediante il loro uso, sono improntate allo svolgimento di attività di pubblico interesse;

Ritenuto di esprimere preciso atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente, Energia e per il Responsabile Area Lavori Pubblici e Centrale di Committenza, volto alla concessione delle seguenti strutture sportive di proprietà comunale, anche a titolo gratuito, per la stagione estiva 2022:

1. Campi tennis zona p.zza Kandahar;
2. Campo tennis zona piscina;
3. Centro sportivo in località Borgata compreso il piano terreno;

Ritenuto, rispetto alle assegnazioni effettuate nel corso degli anni precedenti delle strutture sportive in oggetto, di dover specificare che per i campi da tennis di piazzale Kandahar si intendono annessi alla struttura anche il servizio igienico e il locale spogliatoio ubicati presso il patinoire “E. Nasi” sito nelle immediate vicinanze, che potranno essere utilizzati dal concessionario dell’impianto ad uso esclusivo degli utenti dei campi da tennis;

Rilevata la competenza della Giunta Comunale trattandosi di atto di governo rientrante nei disposti di cui all’art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000 e delle disposizioni del vigente statuto comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dal responsabile Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente e Energia e dal responsabile dell’Area Contabile del Comune di Sestriere ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto pertanto di procedere in merito;

Con voti unanimi e favorevoli resi per alzata di mano,

DELIBERA

1. **Di dare atto** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **Di dare mandato** al Responsabile dell’Area Lavori Pubblici e Centrale di Committenza di procedere ad esperire un avviso pubblico aperto volto a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per la gestione delle seguenti strutture comunali per la stagione estiva 2022:
 1. Campi tennis zona p.zza Kandahar compreso servizio igienico e locale spogliatoio presso patinoire “E. Nasi”;
 2. Campo da tennis zona piscina;
 3. Centro sportivo in localita' Borgata compreso il piano terreno;anche a titolo gratuito ed alle seguenti condizioni a carico del concessionario:
 - a) la custodia e la pulizia dei locali e delle aree;
 - b) l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e quelli di manutenzione straordinaria necessari per rendere e mantenere la struttura in stato da servire all'uso convenuto dopo il deterioramento dovuto alla stagione invernale (escluse opere di manutenzione straordinaria non afferenti alla predetta condizione, di messa in pristino per carenze o deficit strutturale degli impianti e/o di messa in sicurezza che rimangono di competenza dell'Ente proprietario); gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria in carico al concessionario dovranno comunque essere previamente autorizzati dal Comune e il concessionario dovrà conseguentemente fornire specifica documentazione e certificazione di quanto eseguito;
 - c) stipula all'inizio della gestione polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile derivanti dall'esercizio dell'attività svolta, che andrà trasmessa al Comune, con un massimale di € 1.000.000,00 (euro un milione/00); tale polizza deve esplicitamente evidenziare che la copertura vale sia per gli utenti sia per il personale;
 - d) l'acquisizione a propria cura e spese, di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessario per lo svolgimento delle attività;
 - e) l'acquisizione di qualunque strumentazione tecnica per lo svolgimento delle

- attività;
- f) tutte le spese per eventuali allacciamenti delle utenze;
 - g) tutte le spese per i consumi: energia elettrica, acqua, gas, telefono, materiale vario e quant'altro necessario per l'ordinaria attività del concessionario;
 - h) la riconsegna degli spazi liberi da cose e persone alla scadenza della concessione;
 - i) la messa a disposizione del comune per l'utilizzo, a suo insindacabile giudizio, dei locali per finalità istituzionali e/o per iniziative aventi finalità culturali, sociali, educative, organizzate e/o patrocinate dall'amministrazione, previo accordo tra le parti;
3. **Di rilevare** che il conferimento dei beni patrimoniali del Comune avviene a titolo di contributo a favore delle Associazioni, sulla base dell'art. 8 del "Regolamento sui criteri e le modalità per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari e attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati" approvato con deliberazione C.C. n. 36 del 1.10.2001;
4. **Di disporre** che le aree di proprietà comunale, che attualmente risultano in disponibilità, dopo il deterioramento dovuto alla stagione invernale, siano poste e mantenute in efficienza per la stagione estiva 2022 e comunque per tutto il periodo per il quale sono conferiti alle Associazioni;
5. **Di dare atto** che sulla proposta operativa al presente atto sono stati rilasciati i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49, comma 1 e dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile:
- regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area SERVIZI MANUTENTIVI, PATRIMONIO, AMBIENTE, ENERGIA proponente;
 - regolarità contabile da parte del responsabile dell'Area Finanziaria;
6. **Di dare atto** che, in riferimento all'operatività dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, contestualmente all'affissione all'albo pretorio del presente atto, notizia dell'adozione dello stesso dovrà essere data con apposito elenco ai capigruppo consiliari;
7. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000, con una seconda distinta votazione espressa per alzata di mano con esito unanime favorevole.

Delibera di G.C. n. **27** del **29/04/2022**

ATTO DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE DI PROPRIETÀ COMUNALE STAGIONE ESTIVA 2022 - CAMPI TENNIS ZONA P.ZZA KANDAHAR - CAMPO TENNIS ZONA PISCINA - CENTRO SPORTIVO IN LOCALITA' BORGATA COMPRESO IL PIANO TERRENO.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

Firmato digitalmente
PONCET Giovanni Cesare

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
JOANNAS Diego