



Comune di Sestriere

Area Tecnica LL.PP. e Centrale di Committenza

AVVISO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL NUOVO CAMPETTO MULTISPORT

L'Amministrazione Comunale intende dare in concessione per anni due (stagioni estive 2022 e 2023), la struttura di proprietà comunale denominata "Nuovo Campetto Multisport", sita in zona Duchi, alle condizioni e secondo le modalità indicate nel presente Avviso.

DURATA DELLA CONCESSIONE:

La concessione è prevista per le stagioni estive 2022 e 2023, a partire dalla data del verbale di consegna dell'area e fino al 30.09.2023.

Il Comune di Sestriere si riserva di non procedere alla stipula del contratto a seguito della procedura di scelta del concessionario a suo insindacabile giudizio previa adozione di atto motivato.

Il Comune di Sestriere potrà revocare a proprio insindacabile giudizio la concessione qualora insorgessero comprovate e serie disfunzioni nel servizio o inosservanza degli obblighi del Concessionario tali da pregiudicare l'esercizio delle attività, senza che il Concessionario possa richiedere somme a titolo di indennizzo o mancato guadagno.

OGGETTO DI CONCESSIONE:

Con la presente concessione si intende affidare in concessione la struttura di proprietà comunale denominata "Nuovo Campetto Multisport", ubicata in zona Duchi.

CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO

L'affidamento avverrà alle seguenti condizioni:

- L'aggiudicatario dovrà garantire l'apertura tutti i giorni fino al termine della concessione, ovvero sino al 30.09.2023, per tutta la durata del periodo estivo che si qui si assume, convenzionalmente, dal 1° del mese di giugno al 30 del mese di settembre di ogni anno. Sarà comunque facoltà dell'aggiudicatario prevedere un periodo di apertura più ampio in ragione anche delle condizioni meteo e della effettiva possibilità di utilizzo dell'impianto, fermo restando il termine di scadenza della concessione sopra indicato;
- L'aggiudicatario dovrà effettuare le attività di pulizia e decoro, oltre agli interventi di manutenzione ordinaria che dovranno essere concordati e previamente autorizzati dal Comune e con conseguente documentazione e certificazione. In particolare dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e al mantenimento in sicurezza e di corretto uso delle superfici sportive (manto in erba sintetica), delle attrezzature sportive (porte per il gioco del calcetto e rete con pali per il gioco del volley), della recinzione perimetrale e del cancello di accesso;
- L'aggiudicatario, con particolare riferimento alla superficie sportiva (manto in erba sintetica), dovrà effettuare la manutenzione ordinaria secondo le specifiche del "manuale d'uso e manutenzione" del prodotto installato in sito con pulizia, controllo e spazzolatura da eseguirsi settimanalmente e ricarica localizzata dell'intaso da eseguirsi semestralmente;
Dovrà essere garantita l'apertura gratuita in tutti i giorni della settimana dalle ore 14:00 alle ore 17:00 per i soli residenti del Comune di Sestriere;
- Dovrà essere garantito l'ingresso gratuito per gli under 18;
- Saranno a cura dell'aggiudicatario le spese di acquisizione di qualsiasi autorizzazione, licenza,

nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessario per lo svolgimento delle attività, oltre all'acquisizione della strumentazione tecnica per lo svolgimento delle attività;

- L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della sottoscrizione del contratto, la stipula di idonea polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile derivante dall'esercizio dell'attività svolta, che andrà trasmessa al Comune, con un massimale di € 1.000.000,00 (euro un milione/00); tale polizza deve esplicitamente evidenziare che la copertura vale sia per gli utenti sia per il personale;
- Il canone di affitto annuale posto quale importo a base di gara è fissato in € 200,00 (dicorsi duecento euro/anno);
- Il criterio per l'affidamento sarà quello del massimo rialzo;

Il Comune resta in ogni caso sollevato da qualsiasi responsabilità diretta e indiretta e di qualsiasi natura derivante dalle attività svolte.

Eventuali danni che venissero arrecati agli impianti ed alle attrezzature, imputabili a negligenze e/o imperizia della gestione, da verificarsi di volta in volta da parte del Comune, resteranno a carico del Concessionario della gestione.

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Gli interessati dovranno presentare l'istanza di manifestazione d'interesse ai locali in oggetto compilando l'apposito modello "A – Istanza d'interesse" e la relativa offerta economica denominata "B- Offerta economica", allegati al presente Avviso.

Potranno partecipare alla presente procedura di concessione esclusivamente gli operatori economici che sono iscritti alla camera di commercio come Associazioni Sportive Dilettantistiche.

Gli interessati dovranno presentare domanda per la concessione dell'area in oggetto inviando a mezzo P.E.C. presso la Stazione Appaltante gli allegati "Modello A" ed "Modello B" debitamente compilati, con copia di un documento d'identità valido dell'offerente

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 07/06/2022** a mezzo P.E.C. al seguente indirizzo:

unionevialattea@legalmail.it

L'oggetto della domanda dovrà riportare la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL CAMPETTO MULTISPORT-COMUNE DI SESTRIERE".

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora indicate nella consegna della P.E.C..

La concessione verrà affidata all'offerta ritenuta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Verranno valutate le offerte economiche sulla base della percentuale offerta rispetto al valore del canone complessivo posto a base di gara (€ 200,00)/anno.

Cesana Torinese li, 05 Maggio 2022

Il Responsabile dell'Area Tecnica
LL.PP. e Centrale di Committenza
Arch. Giorgio FASANO

