

UNIONE MONTANA "COMUNI OLIMPICI – VIA LATTEA"



*Comune di Sestriere*

*Area Tecnica Lavori Pubblici e Centrale di Committenza*

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE PLURIENNALE DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE (PARTE PARCHEGGIO RABBIERAS) PER UTILIZZO AD AREA "BIKE, SKATEBOARD, MONOPATTINI E BALANCE GAMES"**

Il Responsabile Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente e Energia / Opere Pubbliche e Centrale di Committenza del Comune di Sestriere, in attuazione degli indirizzi dettati dall'Amministrazione Comunale con Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 29/04/2022, rende noto che è pervenuta agli atti con protocollo numero 3709/2022 una richiesta da parte del Sig. Marco Zanella, in qualità di Presidente della Associazione Sportiva Dilettantistica e Associazione di Promozione Sociale "SWELL", per l'utilizzo pluriennale, nel periodo compreso tra il 10 giugno e il 10 settembre (stagione estiva) di porzione di area di proprietà comunale (circa 2.000 m<sup>2</sup>) denominata parcheggio "Rabbieras 1", identificata a Catasto come segue: Sez. B, Foglio 9, Mappali 289, 288 (parte), 938 (parte) e 942 (parte) – come meglio anche individuata nella planimetria che si allega – e di utilizzo della struttura modulare di proprietà comunale denominata "pump track", per la realizzazione di un'area turistico-ludico-sportiva per "bike, skateboard, monopattini e balance games".

In ragione di quanto sopra, dato atto che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di interesse la proposta ricevuta, si pubblica il presente avviso al fine di raccogliere eventuali altre manifestazioni da parte di Associazioni Sportive e/o di Promozione Sociale eventualmente interessate ad avere in concessione la suddetta area da destinarsi e utilizzarsi esclusivamente quale area turistico-ludico-sportiva per "bike, skateboard, monopattini e balance games".

A tale fine **si segnala che chi interessato, entro il termine delle ore 12:00 del giorno 20/05/2022 dovrà presentare formale manifestazione di interesse redatta sulla base del fac-simile allegato. L'istanza e la documentazione dovranno essere trasmesse unicamente a mezzo pec al seguente indirizzo: [comuneseestriere@legalmail.it](mailto:comuneseestriere@legalmail.it) e recare nell'oggetto la seguente dicitura: "manifestazione di interesse per la concessione pluriennale di terreni di proprietà comunale da destinarsi a area bike, skateboard, monopattini e balance games"**.

Si evidenziano nel seguito le principali condizioni per la concessione pluriennale delle aree in oggetto, come stabilite con Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 29/04/2022:

- durata della concessione: 3+3 anni (periodo annuale di concessione dal 10 giugno al 10 settembre), con diritto di recesso da parte del concessionario dopo 3 anni (fatto salvo diritto del Comune di Sestriere a risolvere la concessione prima dei 3 anni in caso di inadempienze da parte del concessionario o per sopraggiunti motivi di necessità di disporre dell'area in concessione per ragioni di interesse pubblico);

- affidamento al concessionario dell'area, per il periodo di cui al punto precedente, dell'utilizzo della struttura modulare di proprietà comunale denominata "pump track" modello "World Cup" di sviluppo complessivo pari a 65 metri, ponendo a carico del concessionario tutti gli oneri di montaggio, smontaggio, conduzione, manutenzione ordinaria e certificazioni per l'utilizzo della medesima;
- affidamento dell'area con possibilità di affissione all'interno della medesima di striscioni e pannelli di comunicazione delle attività del concessionario e/o di striscioni e pannelli di comunicazione di partners e sponsors;
- concessione dell'area a titolo gratuito a fronte dell'impegno del concessionario a:
  - realizzare, nello spazio in concessione, un'area ludico-sportiva andando a installare, oltre alla "pump track", anche altre strutture tipo "balances games", "rampe skateboard", "strutture & bag jump", "area bike trial", ecc.;
  - eseguire il montaggio e smontaggio, nonché la corretta manutenzione ordinaria, della struttura comunale denominata "pump track" nel rispetto del manuale tecnico di cui la medesima è dotata, rilasciando a favore del Comune di Sestriere certificazione di corretto montaggio e posa in opera e provvedendo a dotare l'area di installazione di tutti gli apprestamenti di sicurezza necessari per l'utilizzo della struttura e lo svolgimento delle diverse attività sportive;
  - utilizzo dell'area con uso e destinazione esclusivi per attività ludico-sportive aperte a tutti;
  - realizzare e promuovere all'interno dell'area corsi ed attività conoscitive in relazione agli sport praticabili presso la medesima;
  - realizzare una promozione dell'area anche in collaborazione con associazioni del territorio, gruppi sportivi, il settore Turismo dell'Ente, l'ufficio turistico comunale e il locale Consorzio Turistico;
  - predisporre un'offerta specifica per i residenti del Comune di Sestriere (sconto su ticket di ingresso per utilizzo strutture e per partecipazione a corsi e attività);
  - stipulare con primaria compagnia assicurativa idonea polizza R.C.T. per la conduzione e gestione dell'area;
  - eseguire costantemente la pulizia dell'area, la manutenzione ordinaria di tutte le strutture e attrezzature che vi verranno installate (comprese quelle di proprietà comunale) e mantenere in ordine e in piena funzionalità le strutture di delimitazione dell'area che verranno fornite dal Comune di Sestriere (fioriere, transenne o altro);
  - fornire servizi di accoglienza agli utenti adeguati (a titolo esemplificativo e non esaustivo: servizi igienici installando moduli prefabbricati e/o garantendo possibilità di utilizzo di servizi igienici con convenzione con attività commerciali presenti in zona; creazione di aree relax e riposo con gazebo, tavole e panche, ecc.);
  - presidio dell'area e delle strutture ivi installate durante i periodi di non utilizzo e durante il periodo notturno con personale qualificato (es. passaggi periodici di personale di sicurezza e controllo di agenzia specializzata) integrato con sistema di telecamere per video-sorveglianza (in alternativa valutando anche possibilità di disporre di idonea polizza assicurativa per furti e danni delle strutture da integrarsi comunque con sistema di video-sorveglianza);
  - impegno alla gestione dell'area per un periodo minimo di 3 anni;
  - impegno a liberare l'area (nel corso del periodo annuale di concessione) nel caso in cui il Comune di Sestriere ne dovesse disporre per forze di causa maggiore (situazioni di emergenza) o per lo svolgimento di eventi sportivi di interesse nazionale e internazionale (a titolo esemplificativo e non esaustivo: Giro d'Italia, Tour de France, ecc.);

- provvedere all'ottenimento di tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie/applicabili per lo svolgimento delle attività ludico-sportive nel rispetto delle disposizioni regolamentari e legislative vigenti in materia;
- sollevare l'Amministrazione da qualsiasi onere e/o controversia derivanti dalla gestione, conduzione e manutenzione ordinaria dell'area;

Precisando inoltre atto che saranno a carico del Comune di Sestriere le seguenti attività:

- delimitazione dell'area a mezzo di fioriere o transenne o altre strutture definibili solide e idonee all'utilizzo;
- pulizia preliminare dell'area per la rimozione di detriti;
- assistenza per fasi di montaggio e smontaggio della struttura modulare di proprietà comunale denominata "pump track" esclusivamente per carico, trasporto e scarico dei vari moduli da sito di deposito e stoccaggio comunale a parcheggio Rabbieras 1 e viceversa;

Eventuali e/o ulteriori informazioni potranno essere richieste all'ufficio tecnico dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente e Energia del Comune di Sestriere, dal lunedì al venerdì, tra le ore 9.00 e le ore 13.00 - funzionario tecnico referente per la procedura Arch. Andrea Ferretti.

Si allegano alla presente:

- estratto di mappa con individuazione delle aree che si intende concedere in concessione;
- documentazione registrata agli atti del Comune di Sestriere prot. 3709/2022;
- fac-simile istanza/manifestazione di interesse;

Sestriere, lì 04/05/2022

Il Responsabile del procedimento  
Giorgio Fasano

