

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per l'acquisto di n° 1 u.i. in edificio di nuova costruzione, a tariffa agevolata.

Il Comune di Sestriere rende noto che, in attuazione della Convenzione edilizia approvata con DGC n° 24/2026 del 01.04.2026 e stipulata in data 23/04/2026 tra il Comune di Sestriere e la società KTK S.R.L., viene avviata una procedura finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse per l'acquisto, a tariffa agevolata, di n° 1 u.i. residenziale in edificio di nuova costruzione.

Finalità dell'avviso

Il presente avviso ha carattere esclusivamente esplorativo e non vincolante ed è volto a verificare l'interesse da parte di soggetti potenzialmente interessati all'acquisto di n° 1 u.i. prevista dalla suddetta Convenzione.

La raccolta delle manifestazioni di interesse consentirà al Comune e al soggetto attuatore di acquisire elementi utili ai fini dell'organizzazione delle successive fasi procedurali e commerciali relative alla compravendita.

Oggetto dell'intervento

L'attuazione dell'intervento edilizio autorizzato con PdC n° 101/2025 del 05/05/2026 prevede la realizzazione di un nuovo fabbricato su area libera composto da un piano seminterrato ad uso autorimessa pertinenziale, quattro piani fuori terra ed un sottotetto.

L'intervento sarà realizzato nel rispetto delle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti, nonché delle condizioni previste dalla Convenzione medesima.

Soggetti interessati

Ai sensi dell'art. 3 della suddetta convenzione edilizia, possono presentare manifestazione di interesse i cittadini residenti nel Comune di Sestriere da almeno 5 (cinque) anni antecedenti alla data di approvazione della Convenzione (DGC n. 24/2026 del 01.04.2026); per l'acquisto di n°1 u.i. a tariffa agevolata.

L'eventuale assegnazione e vendita dell'immobile avverrà secondo modalità, criteri e requisiti che saranno definiti negli atti successivi e nella documentazione di dettaglio direttamente con la società titolare del permesso di Costruire.

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli interessati dovranno trasmettere apposita manifestazione di interesse, con la compilazione del modulo allegato al presente avviso, contenente:

- dati anagrafici del richiedente;
- recapiti telefonici ed e-mail;
- dichiarazione attestante la residenza di essere residente nel Comune di Sestriere da almeno 5 (cinque) anni antecedenti dalla data di approvazione della Convenzione stessa (DGC n. 24/2026 del 01.04.2026);

dichiarazione di interesse all'acquisto dell' u.i. in edificio di nuova costruzione, a tariffa agevolata.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata entro 90 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso e pertanto entro le ore 12.00 del 16/09/2026, mediante una delle seguenti modalità:

- PEC all'indirizzo: comunesestriere@legalmail.it
- e-mail ordinaria all'indirizzo: info@comune.sestriere.to.it

- consegna presso l'ufficio protocollo del comune di Sestriere negli orari di apertura al pubblico

Informazioni

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, graduatoria, promessa di vendita né attribuisce alcun diritto di prelazione e non vincola in alcun modo il Comune di Sestriere né la società KTK S.R.L nei confronti dei partecipanti.

I requisiti delle manifestazioni di interesse che perverranno, verranno verificati dagli Uffici comunali preposti.

Le manifestazioni di interesse e i riferimenti dei soggetti interessati, verranno comunicati alla società K.T.K. srl per l'avvio di eventuali trattative ed assegnazioni di vendita.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste agli uffici comunali competenti.

Sestriere, 18/06/2026

Il Responsabile
Area Edilizia ed Urbanistica
Dell'Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea

Geom. Federico ROL