



STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana,
Sauze d'Oulx e Sestriere

C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C. unionevialattea@legalmail.it

AVVISO

COMUNE DI SESTRIERE

CONCESSIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA "CAMPETTO MULTISPORT" IN ZONA DUCHI PER ANNI TRE (STAGIONI ESTIVE 2024, 2025 E 2026)

Richiamati i seguenti atti:

- in data 16/04/2024 è stata registrata agli atti con protocollo n. 3745 una richiesta finalizzata a ottenere in concessione l'utilizzo della struttura di cui sopra per un periodo di 3 (tre) anni;
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 22/04/2024;
- Determina a Contrarre n. 144 del 22/05/2024;

Con il presente Avviso si comunica che l'Amministrazione intende provvedere a rivolgere un invito aperto a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per la concessione della struttura sportiva di proprietà comunale denominata "campetto multisport" in zona duchi per anni tre (stagioni estive 2024, 2025 e 2026), sito nel Comune di Sestriere, alle seguenti condizioni:

- La concessione è prevista per le stagioni estive 2024, 2025 e 2026, a partire dalla data del verbale di consegna dell'area e fino al 30.09.2026;
- Potranno partecipare alla procedura di concessione esclusivamente gli operatori economici che sono iscritti alla Camera di Commercio come Associazioni Sportive Dilettantistiche (ASD) e/o di Promozione Sociale (APS);
- Il Comune di Sestriere si riserva di non procedere alla stipula del contratto a seguito della procedura di scelta del concessionario a suo insindacabile giudizio previa adozione di atto motivato;
- Il Comune di Sestriere potrà revocare a proprio insindacabile giudizio la concessione qualora insorgessero comprovate e serie disfunzioni nel servizio o inosservanza degli obblighi del Concessionario tali da pregiudicare l'esercizio delle attività, senza che il Concessionario possa richiedere somme a titolo di indennizzo o mancato guadagno;
- L'aggiudicatario dovrà garantire l'apertura tutti i giorni fino al termine della concessione, ovvero sino al 30.09.2026, per tutta la durata del periodo estivo che si qui si assume, convenzionalmente, dal 1° del mese di giugno al 30 del mese di settembre di ogni anno. Sarà comunque facoltà dell'aggiudicatario prevedere un periodo di apertura più ampio in ragione anche delle condizioni meteo e della effettiva possibilità di utilizzo dell'impianto, fermo restando il termine di scadenza della concessione sopra indicato;
- L'aggiudicatario dovrà effettuare le attività di pulizia e decoro, oltre agli interventi di manutenzione ordinaria che dovranno essere concordati e previamente autorizzati dal Comune e con conseguente documentazione e certificazione. In particolare dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e al mantenimento in sicurezza e di corretto uso delle superfici sportive (manto in erba sintetica), delle attrezzature sportive (porte per il gioco del calcetto e rete con pali per il gioco del volley), della recinzione perimetrale e del cancello di accesso;
- L'aggiudicatario, con particolare riferimento alla superficie sportiva (manto in erba sintetica), dovrà effettuare la manutenzione ordinaria secondo le specifiche del "manuale d'uso e manutenzione" del prodotto installato in sito con pulizia, controllo e spazzolatura da eseguirsi settimanalmente e ricarica localizzata dell'intaso da eseguirsi semestralmente;

- Dovrà essere garantita l'apertura gratuita in tutti i giorni della settimana dalle ore 14:00 alle ore 17:00 per i soli residenti del Comune di Sestriere;
- Dovrà essere garantito l'ingresso gratuito per gli under 18;
- Saranno a cura dell'aggiudicatario le spese di acquisizione di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessario per lo svolgimento delle attività, oltre all'acquisizione della strumentazione tecnica per lo svolgimento delle attività;
- L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della sottoscrizione del contratto, la stipula di idonea polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile derivante dall'esercizio dell'attività svolta, che andrà trasmessa al Comune, con un massimale di € 1.000.000,00 (euro un milione/00); tale polizza deve esplicitamente evidenziare che la copertura vale sia per gli utenti sia per il personale;
- Il criterio per l'affidamento sarà quello del massimo rialzo;

CONDIZIONE DI PARTECIPAZIONE, TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE:

Gli interessati dovranno presentare istanza di partecipazione inviando a mezzo cartaceo, **in busta chiusa**, presso il Comune di Cesana Torinese gli allegati "Modello A - istanza di partecipazione" e il "Modello B – offerta economica" debitamente compilati ed una copia di un documento d'identità valido.

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno giovedì 06/06/2024** a mezzo cartaceo al seguente indirizzo:

Piazza Vittorio Amedeo n° 1
10054 Cesana Torinese (TO)
c/o ufficio protocollo

L'oggetto della busta chiusa dovrà riportare la seguente dicitura:

"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATA "CAMPETTO MULTISPORT" IN ZONA DUCHI PER ANNI TRE (STAGIONI ESTIVE 2024, 2025 E 2026)"

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora di consegna del plico presso l'ufficio protocollo dell'Ente.

L'apertura delle istanze pervenute avverrà alle ore 12.00 del giorno giovedì 06/06/2024 presso la sala riunioni dell'Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza presso il comune di Cesana Torinese (TO), Piazza Vittorio Amedeo n. 1.

L'affidamento sarà aggiudicato all'offerta che risulta essere economicamente più vantaggiosa per l'ente.

ALTRE INFORMAZIONI:

- L'amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti in merito ai documenti presentati, nonché di effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni prodotte.
- Per ulteriori informazioni contattare l'Area:
Servizi manutentivi, Patrimonio, Ambiente ed Energia
Via Europa n° 1 – 10058 Sestriere (TO)
Tel. 0122.750613 int. 4 opz. 3
comuneseestriere@legalmail.it

Cesana Torinese lì, 23/05/2024

Il Responsabile dell'Area OOPP e
Centrale di Committenza
Arch. Giorgio Fasano