



UNIONE MONTANA COMUNI OLIMPICI - VIA LATTEA

Comune di Fescriere



Area Tecnica LL.PP. e Centrale di Committenza

AVVISO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE NELLA FORMA DEL COMODATO GRATUITO DEI LOCALI POSTI IN P.ZZA FRAITEVE N. 1 ADIBITI A SERVIZIO DI MICRO NIDO-BABY PARKING

In attuazione della Deliberazione di G.C. n. 55 del 18/08/2022 e della Determina n° 233 dell'22/08/2022 dell'Area Sport, Turismo, Scuola e Cultura l'Amministrazione Comunale intende dare in uso i locali posti in Via Fraiteve n. 1 alle condizioni e secondo le modalità indicate nel presente Avviso.

DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione dell'immobile in comodato d'uso gratuito avrà durata biennale, con possibilità di rinnovo previa assunzione di idonei atti amministrativi per un ulteriore anno di utilizzo delle strutture, comprensivo dei costi di riscaldamento, energia elettrica, acqua ed eventuali altre utenze.

La concessione sarà valida inoltre nel periodo estivo e di chiusura scuole e prevederà l'utilizzo di una parte del prato adiacente alle scuole da delimitare direttamente dall'aggiudicatario dell'immobile in accordo con l'ufficio tecnico comunale da adibire quale area gioco esterna.

CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO

L'affidamento avverrà alle seguenti condizioni:

- L'immobile dovrà avere quale destinazione principale quella di micro nido;
- esperimento della procedura di evidenza pubblica per la individuazione del concessionario dei locali;
- periodo di apertura del servizio:
 - apertura con cadenza annuale, con servizio di otto ore giornaliere dal lunedì al venerdì. Il servizio dovrà essere attivo e funzionante a fronte della presenza minima di 5 utenze full time, sarà a discrezione dell'affidatario dei locali di prevedere l'attivazione del servizio con un numero inferiore di utenti;
 - Il servizio da svolgersi annualmente e dovrà articolarsi nel rispetto delle seguenti specifiche:
 - Durante la stagione invernale apertura dal lunedì a venerdì in qualità di micronido e nei week end, ove ci sia richiesta, come baby parking;
 - Durante la stagione estiva (mesi di luglio e agosto) apertura dal lunedì al venerdì in

qualità di micronido, nei week end, ove ci sia richiesta, come baby parking;

- Restante parte dell'anno apertura dal lunedì al venerdì fatti salvi periodi di chiusura per ferie e/o in assenza di utenza interessata al servizio. I periodi di chiusura dovranno essere comunicate all'ente con relativa motivazione.
- valutazione delle offerte sulla base della minore tariffa mensile applicata ai residenti. Base d'asta mensile senza conteggio del buono pasto a ribasso € 490,00;
- ad eventuale parità delle condizioni predette delle offerte pervenute sarà da valutare l'esperienza acquisita;
- A seguito di aggiudicazione dei locali e in presenza del numero minimo di utenze di n. 5 full time, se entro 30 gg lavorativi il servizio non verrà attivato la penalità applicata sarà la decadenza dell'affidamento con risoluzione del contratto di comodato d'uso. Tale condizione varrà per tutto il biennio di affidamento dei locali;
- Le spese di manutenzione ordinaria e delle utenze (energia elettrica, riscaldamento e acqua) sono a totale carico del Comune. Le spese di adeguamento strutturale e di attrezzature eventualmente richieste dall'Asl in sede di rilascio del necessario parere per l'esercizio dell'attività di micro nido sono a totale carico del comune. Il concessionario si impegna a prendere in custodia i locali dalla sottoscrizione del contratto o dal verbale di consegna anticipata. Qualora debbano essere realizzati interventi di adeguamento richiesti dall'Asl, il Comune si riserva di valutare la consistenza e di non procedere alla stipula del contratto, senza che ciò possa dar luogo ad alcun titolo di risarcimento.
- L'affidatario dei locali dovrà mantenere in buono stato e pienamente funzionante il fabbricato per il quale al momento della consegna verrà steso apposito verbale e a restituirlo nelle medesime condizioni in cui è stato consegnato salva la normale usura conseguente all'utilizzo dichiarandosi consapevole che l'Ente proprietario utilizzerà per eventuali danni o ammanchi la cauzione prestata;
- assicurare la pronta riparazione dei beni danneggiati a seguito di condotte negligenti e/o imprudenti imputabili al concessionario stesso. ;
- prendere in carico ed utilizzare con la diligenza del buon padre di famiglia tutti gli impianti tecnologici, arredi, attrezzature e materiali a lui affidati ed individuati nel verbale di consegna che sarà redatto in contraddittorio tra le parti e da queste sottoscritto per accettazione;
- provvedere alla pulizia, custodia e vigilanza dei locali, delle attrezzature e dei materiali in esso contenuti o che ivi saranno collocati;
- provvedere alla richiesta ed ottenimento delle eventuali autorizzazioni amministrative obbligatorie per legge per il regolare funzionamento della struttura;
- svolgere l'attività a mezzo di personale con idonee qualifiche di legge;
- essere fornito di polizza RC da presentare a seguito di aggiudicazione;

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Gli interessati dovranno presentare l'istanza di manifestazione d'interesse all'utilizzo dei locali in oggetto compilando l'apposito modello "A – Istanza d'interesse" e modello "B – Offerta economica", in allegato al presente Avviso.

La documentazione di gara, **composta dei due modelli di cui sopra** dovrà essere contenuta all'interno di un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente o dal Rappresentante Legale, da presentarsi in uno dei seguenti modi:

- consegna a mano, o a mezzo corriere o agenzia di recapito autorizzata, da effettuarsi presso la sede dell'Unione Montana "Comuni Olimpici - Via Lattea" – Ufficio Protocollo – Piazza Vittorio Amedeo 1 – 10054 - Cesana Torinese (TO);
- recapito mediante spedizione di raccomandata A.R. al seguente indirizzo:

Unione Montana Comuni Olimpici Via Lattea c/o Comune di Cesana Torinese
Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – 10054 Cesana Torinese.

Il plico dovrà pervenire in ogni caso **entro le ore 12.00 di Giovedì 15/09/2022**, termine perentorio oltre il quale l'offerta non sarà accettata e non sarà più possibile la partecipazione alla manifestazione di interesse.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Sul plico dovranno inoltre essere riportate le **generalità e l'indirizzo** del mittente, ed inoltre la **dicitura "Manifestazione di interesse micronido-baby parking - Comune di Sestriere"**.

Cesana Torinese, lì 30 Agosto 2022

Il Responsabile dell'Area
Lavori Pubblici e Centrale di Committenza
Arch. FASANO Giorgio



