



*Comune di Sestriere*  
*Area Tecnica L.L.P.P. e Centrale di Committenza*

**AVVISO**

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DECENNALE DI TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE (CAMPI DA BOCCHE PIAZZALE KANDAHAR) PER UTILIZZO AD AREA SOLARIUM-RICREATIVA**

Il Responsabile Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente e Energia del Comune di Sestriere, in attuazione degli indirizzi dettati dall'Amministrazione Comunale con Delibera di Giunta Comunale n. 71 del 29/10/2021, rende noto che è pervenuta agli atti con protocollo numero 5382/2021 una richiesta da parte del Sig. Charret Franco, in qualità di vicepresidente dello "Sci Club Kandahar s.r.l." e della Sig.ra Mosconi Roberta, in qualità di Amministratore della "E.R. s.r.l.", per l'utilizzo decennale dell'area di proprietà comunale da destinare ad area solarium e area ricreativa dell'area ed attualmente destinata a "campi da bocce", ubicata in piazzale Kandahar n. 3 e distinta al Catasto al censuario di Champlas du Col, foglio n. 10, mappali 332, 334, 338 – area di superficie complessiva pari a 578,00 mq, come anche meglio individuata nella planimetria che si allega al presente avviso.

In ragione di quanto sopra, dato atto che l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di interesse la proposta ricevuta, si pubblica il presente avviso al fine di raccogliere eventuali altre manifestazioni da parte di soggetti economici/d'impresa interessati ad avere in concessione la suddetta area da destinarsi e utilizzarsi esclusivamente quale area solarium e area ricreativa.

**CONDIZIONI DI AFFIDAMENTO E DURATA DELLA CONCESSIONE**

Si evidenziano nel seguito le principali condizioni per la concessione decennale delle aree in oggetto:

- durata della concessione: 10 anni (dal 01/01/2022 al 31/12/2031);
- canone di concessione annuo posto a base di gara: 1.500,00 €/anno – offerte solo in rialzo;
- destinazione delle aree: uso area solarium e area ricreativa in linea con la proposta ricevuta e registrata agli atti prot. n. 5382/2021 (atti e documenti allegati al presente avviso);
- il Comune di Sestriere si riserva di non procedere alla stipula del contratto a seguito della procedura di scelta del concessionario a suo insindacabile giudizio previa adozione di atto motivato; inoltre, lo stesso potrà revocare a proprio insindacabile giudizio la concessione qualora insorgessero comprovate e serie disfunzioni nel servizio o inosservanza degli obblighi del Concessionario tali da pregiudicare l'esercizio delle attività, senza che il Concessionario possa richiedere somme a titolo di indennizzo o mancato guadagno.

### **OBIETTIVI E TERMINI DELLA CONCESSIONE:**

Con formale impegno del soggetto proponente/concessionario a:

- eseguire a proprio carico tutte le opere necessarie alla riqualificazione dell'area;
- provvedere a proprio carico a tutte le pratiche tecnico-amministrative necessarie per la realizzazione delle opere e per l'attuazione del progetto proposto;
- eseguire a proprio carico la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutta l'area in concessione e delle opere che intenderà realizzare;
- destinare l'area oggetto di interesse
- mantenere adeguate condizioni di decoro e pulizia dell'area per tutta la durata del periodo di concessione;
- stipulare con primaria compagnia assicurativa idonea polizza R.C. per la conduzione e gestione dell'area;
- sollevare l'Amministrazione da qualsiasi onere e/o controversia derivanti dalla gestione, conduzione e manutenzione dell'area;

Eventuali e/o ulteriori informazioni potranno essere richieste all'ufficio tecnico dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente e Energia del Comune di Sestriere, dal lunedì al venerdì, tra le ore 9.00 e le ore 13.00 - funzionario tecnico referente per la procedura Arch. Andrea Ferretti.

### **MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:**

Gli interessati dovranno presentare l'istanza di manifestazione d'interesse all'utilizzo del terreno in oggetto compilando l'apposito modello "A – Istanza d'interesse" e modello "B – Offerta economica", in allegato al presente Avviso.

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 07/12/2021** a mezzo cartaceo al seguente indirizzo:

Piazza Vittorio Amedeo n° 1  
10054 Cesana Torinese (TO)  
c/o ufficio protocollo

L'oggetto della busta chiusa dovrà riportare la seguente dicitura: ***"Manifestazione di interesse per la concessione decennale di terreni di proprietà comunale da destinarsi a area solarium e ricreativa"***.

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora di consegna del plico presso l'ufficio protocollo dell'Ente.

L'aggiudicazione avverrà a favore dell'operatore economico che presenterà il maggior rialzo sull'importo annuo posto a base di gara (€ 1.500,00).

Si allega al presente AVVISO:

- estratto di mappa con individuazione delle aree che si intende concedere in concessione;
- documentazione registrata agli atti del Comune di Sestriere prot. 5382/2021;
- fac-simile istanza/manifestazione di interesse;

Sestriere, lì 09/11/2021

Il Responsabile dell'Area  
Lavori Pubblici e Centrale di Committenza  
Arch. FASANO Giorgio

