



Comune di Sestriere
Area Tecnica LL.PP. e Centrale di Committenza

AVVISO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLE STRUTTURE AD USO STUDIO/AMULATORIO MEDICO-VETERINARIO

In attuazione della Deliberazione di G.C. n. 25 del 30/04/2021 l'Amministrazione Comunale intende dare in concessione dei locali di proprietà comunale ubicati al piano seminterrato del compendio immobiliare denominato "Ex Municipio" per l'apertura di un ambulatorio veterinario con applicazione di tariffe agevolate a favore di tutti i residenti del Comune di Sestriere.

DURATA DELLA CONCESSIONE:

La concessione è prevista per n° 2 anni, a partire dalla data del verbale di consegna dell'area.

Il Comune di Sestriere si riserva di non procedere alla stipula del contratto a seguito della procedura di scelta del concessionario a suo insindacabile giudizio previa adozione di atto motivato.

Il Comune di Sestriere potrà revocare a proprio insindacabile giudizio la concessione qualora insorgessero comprovate e serie disfunzioni nel servizio o inosservanza degli obblighi del Concessionario tali da pregiudicare l'esercizio delle attività, sia in ordine a situazioni di carattere igienico-sanitarie, sia sotto il profilo della conduzione commerciale, senza che il Concessionario possa richiedere somme a titolo di indennizzo o mancato guadagno.

UBICAZIONE IMMOBILE:

I locali di cui trattasi hanno accesso esterno indipendente dalla Via Fraiteve snc (pressi porta di accesso locali centrale termica dell'Ex Municipio), una superficie utile interna di circa 34 mq e sono composti da una stanza uso ambulatorio, un locale disimpegno/ripostiglio e un servizio igienico (C.T. Sezione CH, Foglio 9, Particella 373, Sub. 3-parte)

Obiettivi e termini di affidamento:

- Durata della concessione: 2 anni a decorrere dalla data del verbale di consegna dei locali
- Destinazione dei locali: per attività di studio/ambulatorio medico veterinario;
- Concessione dell'immobile/locali nello stato di fatto in cui si trovano (a meno dei lavori necessari per renderli agibili e idonei all'utilizzo)

A carico del concessionario:

- o Manutenzione ordinaria dei locali;

- Polizza assicurativa RCT per la conduzione dei locali oltre alle polizze necessarie per Legge per espletamento attività;
 - Eventuali opere di manutenzione straordinaria (previa autorizzazione dell'Ente), sui locali e sugli impianti per renderli specificatamente utilizzabili per studio/ambulatorio medico veterinario;
 - Convenzione a favore delle persone residenti nel Comune di Sestriere con sconto sulle tariffe di tutte le prestazioni medico-veterinarie erogabili, sia di base che specialistiche;
 - Definizione di un calendario minimo delle aperture con carattere di continuità durante tutto l'arco dell'anno e con possibilità di diversificazione (maggiore o minore numero di giorni di apertura a settimana a seconda della stagione);
 - corresponsione di un canone annuo a forfait di € 250,00 per spese di gestione/utenze;
 - Tassa rifiuti (TARI);
- A carico del Comune:
 - Utenze (riscaldamento energia elettrica e acqua);

Il Concessionario risponde di tutto quanto concerne la gestione, oltre che del proprio personale, e dovrà segnalare al Comune per iscritto, ogni difetto di funzionamento dell'immobile, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso della medesima e prendendo le immediate precauzioni del caso.

Il Concessionario risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo dell'immobile, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune.

Il Concessionario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta.

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Gli interessati dovranno presentare domanda per la concessione dell'immobile in oggetto inviando a mezzo P.E.C. presso la Stazione Appaltante gli allegati "Modello A" ed "Modello B" debitamente compilati, con copia di un documento d'identità valido dell'offerente

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 07/06/2021** a mezzo P.E.C. al seguente indirizzo:

unionevialattea@legalmail.it

L'oggetto della domanda dovrà riportare la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE AD USO MEDICO-VETERINARIO-COMUNE DI SESTRIERE".

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora indicate nella consegna della P.E.C..

La concessione verrà affidata al soggetto che presenterà il maggior sconto applicato ai residenti e che garantirà il maggior numero di giorni di apertura e continuità del servizio durante tutto l'arco dell'anno.

Verranno assegnati: n° 50 punti alla miglior offerta di ribasso e n° 50 punti al maggior numero di giorni di apertura. Alle offerte peggiori verranno assegnati n° 0 punti. Alle offerte intermedie verranno assegnati i punteggi in proporzione tra l'offerta migliore e l'offerta peggiore.

Allegati:

- planimetria

Cesana Torinese lì, 18 Maggio 2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica
LL.PP. e Centrale di Committenza
Arch. Giorgio FASANO

