



Comune di Sestriere
Area Tecnica LL.PP. e Centrale di Committenza

AVVISO

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE
DEI LOCALI DELL'IMMOBILE "VECCHIO MUNICIPIO"
DENOMINATI "EX CENTRO RAGAZZI"**

In attuazione della Deliberazione di G.C. n. 28 del 10/05/2021 l'Amministrazione Comunale intende dare in concessione dei locali di proprietà comunale ubicati nel compendio immobiliare "Vecchio municipio" e denominati "ex-centro ragazzi" secondo le modalità di seguito indicate.

DURATA DELLA CONCESSIONE:

La concessione è prevista per n° 3 anni, a partire dalla data del verbale di consegna dell'immobile.

Il Comune di Sestriere si riserva di non procedere alla stipula del contratto a seguito della procedura di scelta del concessionario a suo insindacabile giudizio previa adozione di atto motivato.

Il Comune di Sestriere potrà revocare a proprio insindacabile giudizio la concessione qualora insorgessero comprovate e serie disfunzioni nel servizio o inosservanza degli obblighi del Concessionario tali da pregiudicare l'esercizio delle attività, sia in ordine a situazioni di carattere igienico-sanitarie, sia sotto il profilo della conduzione commerciale, senza che il Concessionario possa richiedere somme a titolo di indennizzo o mancato guadagno.

Obiettivi e termini della concessione:

- 1) La concessione, avverrà mediante contratto di locazione di durata minima pari a 3 anni con possibilità di rescindere dopo il primo anno e dopo il secondo anno, secondo le disposizioni di Legge e la prassi in materia.
- 2) Vista la volontà dell'Amministrazione di intervenire sul fabbricato denominato "Ex-Comune", a seguito di adeguato preavviso da parte degli uffici comunali, dovrà essere liberato il locale, senza nulla pretendere per l'anticipata cessazione del contratto d'affitto.
- 3) Il locale viene concesso nello stato di fatto in cui esso si trova e il concessionario è tenuto ad assumersi tutti i costi relativi ad eventuali utenze, alla manutenzione ordinaria/straordinaria, tecnica ed impiantistica, alla pulizia e alla custodia degli ambienti.
- 4) Il concessionario, previa autorizzazione del concedente, potrà apportare modifiche migliorative del locale mediante opere di manutenzione e senza spese ed oneri a carico dello stesso concedente.
- 5) Il canone di affitto posto quale importo a base di gara è fissato in € 280,00 MENSILI comprensivo di spese di riscaldamento.
- 6) Il criterio per l'affidamento sarà quello del massimo rialzo sull'importo a base di gara del canone di affitto.

Il Concessionario risponde di tutto quanto concerne la gestione, oltre che del proprio personale, e dovrà segnalare al Comune per iscritto, ogni difetto di funzionamento dell'immobile, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso della medesima e prendendo le immediate precauzioni del caso.

Il Concessionario risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo dell'immobile, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune.

Il Concessionario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta.

MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Gli interessati dovranno presentare domanda per la concessione dell'immobile in oggetto inviando a mezzo P.E.C. presso la Stazione Appaltante gli allegati "Modello A" ed "Modello B" debitamente compilati, con copia di un documento d'identità valido dell'offerente

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 07/06/2021** a mezzo P.E.C. al seguente indirizzo:

unionevialattea@legalmail.it

L'oggetto della domanda dovrà riportare la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELL'IMMOBILE EX CENTRO RAGAZZI - COMUNE DI SESTRIERE".

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora indicate nella consegna della P.E.C..

La concessione verrà affidata al soggetto che presenterà il maggior rialzo sull'affitto.

Cesana Torinese lì, 18 Maggio 2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica
LL.PP. e Centrale di Committenza
Arch. Giorgio FASANO

