



# STAZIONE UNICA APPALTANTE

Comuni di Cesana Torinese, Claviere, Pragelato, Sauze di Cesana,  
Sauze d'Oulx e Sestriere

C.A.P. 10054 – Piazza Vittorio Amedeo n. 1 – Tel. 012289114

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

P.E.C. [unionevialattea@legalmail.it](mailto:unionevialattea@legalmail.it)

## **PROCEDURA APERTA CON CRITERIO DELL'OFFERTA TECNICA-ECONOMICA PIU' VANTAGGIOSA PER LA CONCESSIONE PRECARIA DEL COMPENSORIO DI PASCOLO "MONTEROTTA – GRANGE DES ALPES" PER LE STAGIONI ESTIVE DAL 2026 AL 2031**

### **COMUNE DI SESTRIERE**

#### VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventicinque il giorno ventiquattro del mese di aprile alle ore 10:04 presso la sala consiliare del comune di Cesana Torinese in seduta pubblica si è costituito il Seggio di Gara composto da:

- Dott. Gili Edoardo Maria, Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di Presidente;
- Dott. Stefano Tremante, Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzione di componente;
- Dott.ssa Silvia Ambrosio, Tecnico dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea" dell'Unione Montana "Comuni Olimpici – Via Lattea", con funzioni di Componente verbalizzante; per l'espletamento delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto.

Premesso che:

- con Determina a contrarre n. 61 del 10/03/2026 dell'area Servizi Manutentivi del Comune di Sestriere è stata demandata alla scrivente stazione appaltante la procedura di affidamento in concessione del pascolo comunale di cui trattasi;
- questa amministrazione ha provveduto, mediante Avviso pubblicato in data 23/03/2026, a raccogliere le domande per la concessione in oggetto;
- Con Determina dell'Unione Montana Comuni Olimpici della Via Lattea n. 88 del 19/03/2026 è stata indetta la gara per la concessione del Pascolo "Monterotta – Grange Des Alpes" per le stagioni dal 2026 al 2031;

Dato atto che alla data di scadenza stabilita dall'avviso, alle ore h. 09:30 del giorno 24/04/2026, risultava pervenuto n. 1 plico:

<b>MITTENTE</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>PROT. N.</b>
Lisa Ettore (P.IVA: 07434940016)	Via Buttigliera, 100 10023 – Chieri (TO)	1174 – 24/04/2026 Ore 09:00

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Dott. Edoardo Maria Gili, nella sua veste di presidente del Seggio di Gara, alla presenza del Dott. Stefano Tremante, in qualità di componente e della Dott.ssa Silvia Ambrosio, in qualità di componente verbalizzante, dichiara aperta la gara.

Il presidente del Seggio di Gara avverte quindi che la stessa si effettua sotto l'osservanza delle condizioni e delle norme contenute nell'apposito avviso di manifestazione di interesse dando atto, in primo luogo, che la documentazione presentata sia conforme alle norme di gara.

Si procede quindi all'apertura della seduta pubblica e la documentazione contenuta nella domanda pervenuta viene esaminata.

Verificato il contenuto della busta amministrativa presentata dall'operatore economico partecipante, si dà atto quanto segue:

<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>Modello A</b>	<b>Marca da Bollo</b>	<b>Cauzione Provvisoria</b>	<b>Verifica documentazione</b>
RTI Orizzontale – Lisa Ettore e Basso Giuseppe	Si	Si	Si	Verificata la documentazione amministrativa <b>L'operatore è ammesso</b>

Si procede con l'apertura della busta "C", in seduta riservata, contenente l'offerta tecnica come da documentazione di gara e si rilevano i seguenti punteggi per ognuna delle voci oggetto del controllo:

<b>PARTECIPANTE</b>	<b>CODICE</b>	<b>RICHIESTE</b>	<b>CRITERI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>	<b>PUNTEGGIO ASSEGNATO</b>
RTI Orizzontale – Lisa Ettore e Basso Giuseppe	B	Esperienza del conduttore d'alpe	Due punti per ogni anno di alpeggio	10	10 punti
	C	Presenza del nucleo familiare del conduttore	Continuativamente 5 p.ti; Occasionalmente 2 p.ti; Mai 0 p.ti;	5	5 punti
	D	Dimensione d'azienda; valutazione UBA monticati	Fino al 20% 5 p.ti; Dal 21% al 50% 10 p.ti Dal 51% all'80% 15 p.ti;	15	15 punti
	E	Disponibilità ad adottare interventi di bonifica/miglioria	Presentazione di un progetto, con cronoprogramma sui 6 anni di concessione	10	6 punti
	F	Disponibilità ad adottare interventi di	Progetto di miglioramento opere di	10	8 punti

		bonifica/miglioria	manutenzione straordinaria		
<b>TOTALE</b>					<b>44 punti</b>

Per quanto concerne la busta "B", relativa all'offerta economica, si attesta il seguente rialzo offerto, sull'importo previsto a base d'asta pari ad € 10.000,00 sui sei anni di concessione previsti:

N°	DITTA	Ribasso offerto
1	RTI Orizzontale – Lisa Ettore e Basso Giuseppe	1,00 %

Sulla base della valutazione dell'offerta tecnica e sulla base dell'offerta economica, risulta il seguente punteggio:

N°	DITTA	Punti off. tecnica	Punti off. economica
1	RTI Orizzontale – Lisa Ettore e Basso Giuseppe	44/50	50/50

I quali formano un complessivo come quello riportato nel riquadro seguente:

N°	DITTA	Punteggio totale
1	RTI Orizzontale – Lisa Ettore e Basso Giuseppe	94/100

Pertanto, considerato quanto sopra, risulta più vantaggiosa per l'Amministrazione aggiudicatrice l'offerta prodotta dal raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) composta dal Sig. Lisa Ettore (C.F: LSITTR59C23H337F e P.IVA: 07434940016) e dal Sig. Basso Giuseppe (CF: BSSGPP75H29F351D e P.IVA: 02993210042), con un punteggio totale punti 94/100 tra offerta tecnica ed economica.

Alla luce di quanto sopra esposto, si propone quindi di aggiudicare la concessione del Pascolo "Monterotta – Grange Des Alpes" per le stagioni dal 2026 al 2031 raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) composto dal Sig. Lisa Ettore (C.F.: LSITTR59C23H337F e P.IVA: 07434940016) e dal Sig. Basso Giuseppe (CF: BSSGPP75H29F351D e P.IVA: 02993210042), con domicilio eletto in Chieri (TO), Via Buttigliera, n. 100 CAP: 10023, per un importo pari ad **€ 10.100,00** a fronte di un ribasso offerto dell' **1,00 %** sull'importo posto a base di gara.

La seduta termina alle ore 10:23.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale e che previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Dott. Edoardo Maria Gili

IL COMPONENTE

Dott. Stefano Tremante

IL COMPONENTE VERBALIZZANTE  
Dott.ssa Silvia Ambrosio

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE