



Comune di Sestriere
Area Tecnica Lavori Pubblici e Centrale di Committenza

AVVISO

"COLPO DI ZAPPA"

**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI PORZIONI DEL TERRENO
INDIVIDUATO AL CATASTO CON SEZIONE B, FOGLIO 3, PARTICELLA N. 351, DA DESTINARSI A
COLTURE AGRARIE**

Premesso che Il Comune di Sestriere oltre ad avere una forte vocazione turistica si impegna a promulgare il mantenimento e lo sviluppo di attività tradizionali, come l'agricoltura;

Considerato che il Comune possiede all'interno del proprio territorio un'area attualmente incolta delle dimensioni di un ettaro, individuata nell'allegato 1, che può essere concessa in utilizzo a gestori al fine di realizzare delle piccole produzioni agricole;

Dato atto che il riuso di terreni incolti mediante la coltivazione degli stessi favorisce sia la riqualificazione del territorio, sia la partecipazione dei cittadini alla vita collettiva e l'incentivazione dello sviluppo di prodotti tipici locali;

Si provvede dunque a rivolgere un invito aperto a raccogliere manifestazioni di interesse per l'utilizzo delle porzioni di terreno individuato al catasto con sezione b, foglio 3, particella n. 351, da destinarsi a colture agrarie, così come dettato dalla Delibera di Giunta Comunale n° 15 del 07/04/2020;

Si precisa inoltre che:

- L'affidatario dovrà garantire la gestione dalla propria porzione di terreno, con un utilizzo idoneo della stessa, provvedendo alla manutenzione ordinaria del bene ed in particolare allo sfalcio periodico dell'erba;
- le tipologie di soggetti destinatari della presente concessione sono:
 - o Privati cittadini, uno per nucleo familiare ed esclusivamente alla condizione che nessuno all'interno dello stesso abbia il possesso o la disponibilità di altri appezzamenti di terreno coltivabile. I richiedenti dovranno obbligatoriamente partecipare ad un incontro formativo della durata di 2 ore, in cui verranno spiegate le fasi delle colture, sistemi di protezione da animali e corretti comportamenti, al fine di garantire l'idoneo svolgimento delle attività.
 - o Coltivatori diretti ed agricoltori con partita IVA agricola, i quali dovranno avere la Denominazione Comunale (De.Co.) sui propri prodotti. Nell'eventualità in cui non ne siano già provvisti saranno concessi 60 giorni dall'assegnazione del terreno per acquisirla.
- I terreni saranno affidati esclusivamente a persone residenti in Sestriere ed a soggetti giuridici aventi sede legale/operativa sempre presso il presente comune o che siano produttori di elementi che nel nome si compongano del termine "Sestriere" (ad esempio: "prodotto X" di Sestriere);
- La concessione avrà una durata di 3 anni;
- Le lottizzazioni verranno definite in seguito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, predisponendo per i privati cittadini delle aree con dimensioni finalizzate ad una produzione di autosussistenza (con una superficie indicativa di 150mq), mentre per coltivatori diretti ed agricoltori con partita IVA agricola saranno previsti appezzamenti con una superficie indicativa di 1.000mq;
- Nell'eventualità che le domande siano un numero tale da non permettere l'assegnazione a tutti i richiedenti si procederà all'estrazione in seduta pubblica dei soggetti ai quali verrà affidata la concessione;
- Per i privati cittadini la concessione sarà a titolo gratuito;

- Per i coltivatori diretti e gli agricoltori con partita IVA agricola la concessione sarà a titolo gratuito il primo anno, e con un canone di 100 €/annui per il periodo successivo, da corrispondere in ore lavoro per interventi di manutenzione ordinaria del verde urbano o extraurbano;
- I terreni verranno consegnati così come si presentano ad oggi, senza un sistema di irrigazione e canalizzazioni o altre migliorie;
- I terreni potranno essere utilizzati esclusivamente nel periodo ricompreso dal 1 maggio all' 11 novembre;
- Potranno essere praticate solamente colture di tipo erbaceo (patate, tuberi, ortaggi, frutti da sottobosco, ecc), al fine di garantire la piena rifunzionalizzazione al termine del periodo di concessione di un proprietario;
- Non è ammessa la realizzazione di strutture, anche provvisoriale (ricoveri per gli attrezzi, serre, ecc), né l'accatastamento di materiali, anche temporaneo;
- È fatto divieto di ogni forma di sub affidamento o sub concessione;
- La concimazione del fondo potrà essere effettuata esclusivamente con concime di origine naturale adeguatamente maturato;
- L'inottemperanza delle disposizioni previste per le prescrizioni di cui al presente atto e dalle norme vigenti comporterà all'immediata restituzione del bene da parte del concessionario, senza che allo stesso sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo;
- l'Amministrazione Comunale si riserva di risolvere anticipatamente il contratto, previo preavviso minimo di mesi 6 (sei), per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione, per modificazioni dell'area assegnata, senza che il concessionario possa avanzare pretese risarcitorie;

Il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo alla "manifestazione di interesse";

Gli interessati dovranno presentare domanda per la concessione dell'area in oggetto inviando a mezzo P.E.C. presso la Stazione Appaltante l'allegato "Modello A" debitamente compilato, con copia di un documento d'identità valido dello sottoscrittore

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 29/05/2020** a mezzo P.E.C. al seguente indirizzo:

unionevialattea@legalmail.it

L'oggetto della domanda dovrà riportare la seguente dicitura: "**MANIFESTAZIONE D'INTERESSE – COLPO DI ZAPPA**".

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora indicate nella consegna della P.E.C..

ALTRE INFORMAZIONI:

- L'amministrazione si riserva di chiedere chiarimenti in merito ai documenti presentati, nonché di effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni prodotte.
- Per ulteriori informazioni contattare l'Area:
Area Lavori Pubblici e Centrale di Committenza
Via Europa 1, 10058 Sestriere (TO)
Tel. 0122. 78904 int. 4 – 2

Sestriere, lì 18 Maggio 2020

Il Responsabile dell'Area
Lavori Pubblici e Centrale di Committenza
Arch. FASANO Giorgio