



Verbale di deliberazione della Giunta Comunale
n. 41 in data 17/06/2022

OGGETTO: CONCESSIONE DI TERRENI (PARTE ZONA BIBLIOTECA E PARTE ZONA GIARDINI PUBBLICI) PER REALIZZARE AREE ATTREZZATE PER CANI - ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilaventidue addi diciassette del mese di giugno alle ore 12:15 nella sala delle adunanze previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

- 1 PONCET Giovanni Cesare	Presente
- 2 RUSTICHELLI Francesco	Presente
- 3 CANTELE Maurizio	Assente

Totale presenti **2**
Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco PONCET Giovanni Cesare assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di G.C. n. 41 del 17/06/2022

CONCESSIONE DI TERRENI (PARTE ZONA BIBLIOTECA E PARTE ZONA GIARDINI PUBBLICI) PER REALIZZARE AREE ATTREZZATE PER CANI - ATTO DI INDIRIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

Permesso che in data 27/05/2022 è stata registrata agli atti con protocollo n. 5385 una richiesta da parte del Sig. Claudio Andrea La Rosa, in qualità di General Manager della "Dottor Bau & Dottor Miao", finalizzata a ottenere in concessione l'utilizzo di parte del patrimonio comunale per il periodo estivo per la realizzazione di due aree attrezzate per cani (zona biblioteca e zona giardini pubblici);

Considerato che la suddetta proposta può essere ritenuta di interesse e qualificante ai fini della valorizzazione del patrimonio comunale e della valorizzazione di un'area pubblica ove implementare e aumentare i servizi a favore dei residenti, dei villeggianti e dei turisti per la stagione estiva;

Dato atto che in ragione di quanto sopra evidenziato ai fini della concessione di beni pubblici deve essere evidenziata l'esigenza di ispirarsi ai principi di evidenza pubblica che si inserisce in un'organica evoluzione normativa, dottrina e giurisprudenziale, diretta a ricondurre l'attribuzione di tutte le fattispecie concessorie al rispetto dei principi di matrice comunitaria di imparzialità e di trasparenza;

Ritenuto quindi, in ragione della richiesta pervenuta e delle valutazioni operate in merito, di dover dettare preciso indirizzo al Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente e Energia e al Responsabile dell'Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza affinché provvedano alla redazione e pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse per la concessione dei beni di proprietà comunale in oggetto (terreni di proprietà comunale – parte area biblioteca e parte giardini pubblici);

Rilevata la competenza della Giunta Comunale trattandosi di atto di governo rientrante nei disposti di cui all'art. 48 del D. Lgs. n. 267/2000 e delle disposizioni del vigente statuto comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai responsabili dei servizi Edilizia Privata e Urbanistica, Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente e Energia e del responsabile dell'Area Contabile del Comune di Sestriere ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Ritenuto pertanto di procedere in merito;

Con voti unanimi e favorevoli resi per alzata di mano,

DELIBERA

1. **Di richiamare** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2. **Di dettare preciso indirizzo** al Responsabile dell'Area Servizi Manutentivi, Patrimonio, Ambiente e Energia e al Responsabile Area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza affinché provvedano alla redazione e pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse per la concessione dei beni di proprietà comunale in oggetto (terreni di proprietà comunale – parte area biblioteca e parte giardini pubblici) alle seguenti condizioni:
 - durata della concessione: stagione estiva (fatto salvo diritto del Comune di Sestriere a risolvere la concessione in caso di inadempienze da parte del concessionario o per sopraggiunti motivi di necessità di disporre dell'area in concessione per ragioni di interesse pubblico);
 - a carico del concessionario tutti gli oneri di montaggio, smontaggio, conduzione, manutenzione ordinaria e certificazioni per l'utilizzo delle medesime;
 - lasciare le aree libere da cose entro il 30/09/2022
 - affidamento dell'area con possibilità di affissione all'interno della medesima di striscioni e pannelli di comunicazione delle attività del concessionario e/o di striscioni e pannelli di comunicazione di partners e sponsors;
 - concessione dell'area a titolo gratuito a fronte dell'impegno del concessionario a:
 - realizzare e promuovere all'interno dell'area corsi ed attività conoscitive in relazione all'attività praticabile presso la medesima;
 - realizzare una promozione dell'area anche in collaborazione con associazioni del territorio, il settore Turismo dell'Ente, l'ufficio turistico comunale e il locale Consorzio Turistico;
 - stipulare con primaria compagnia assicurativa idonea polizza R.C.T. per la conduzione e gestione dell'area;
 - eseguire costantemente la pulizia dell'area, la manutenzione ordinaria di tutte le strutture e attrezzature che vi verranno installate e mantenere in ordine e in piena funzionalità le strutture di delimitazione dell'area;
 - provvedere all'ottenimento di tutte le autorizzazioni eventualmente necessarie/applicabili per lo svolgimento delle attività nel rispetto delle disposizioni regolamentari e legislative vigenti in materia;
 - sollevare l'Amministrazione da qualsiasi onere e/o controversia derivanti dalla gestione, conduzione e manutenzione ordinaria dell'area;
3. **Di are atto** che viene allegata alla presente la planimetria con individuazione dell'area che si intende dare in concessione per le finalità illustrate in narrativa e copia della documentazione acquisita agli atti con protocollo n. 3709/2022 – documenti che dovranno essere allegati all'avviso pubblico di manifestazione di interesse di cui al punto che precede;
4. **Di dare atto** che, in riferimento alla presente delibera, sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
5. **Di dare atto** che, in riferimento all'operatività dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, contestualmente all'affissione all'albo pretorio del presente atto, notizia dell'adozione dello stesso dovrà essere data con apposito elenco ai capigruppo consiliari;
6. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000, con

una seconda distinta votazione espressa per alzata di mano con esito unanime favorevole.

Delibera di G.C. n. **41** del **17/06/2022**

CONCESSIONE DI TERRENI (PARTE ZONA BIBLIOTECA E PARTE ZONA GIARDINI PUBBLICI) PER REALIZZARE AREE ATTREZZATE PER CANI - ATTO DI INDIRIZZO

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO

Firmato digitalmente
PONCET Giovanni Cesare

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
JOANNAS Diego