



**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**  
**n. 15 in data 07/04/2020**

---

**OGGETTO:** Indirizzi per la predisposizione di un avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla concessione di porzioni del terreno individuato al catasto con Sezione B, Foglio 3, particella n. 351, da destinarsi a colture agrarie

---

L'anno duemilaventi addi sette del mese di **aprile** alle ore 11:30 nella sala delle adunanze previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.  
Risultano presenti all'inizio della discussione del presente punto i Signori:

---

- 1 PONCET Giovanni Cesare	Presente
- 2 RUSTICHELLI Francesco	Presente

Totale presenti **2**  
Totale assenti **0**

---

Assiste il Segretario Comunale Dott. JOANNAS Diego il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Vice Sindaco f.f. di Sindaco PONCET Giovanni Cesare assume la Presidenza e dispone la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di G.C. n. 15 del 07/04/2020

Indirizzi per la predisposizione di un avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla concessione di porzioni del terreno individuato al catasto con Sezione B, Foglio 3, particella n. 351, da destinarsi a colture agrarie

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che Il Comune di Sestriere oltre ad avere una forte vocazione turistica si impegna a promulgare il mantenimento e lo sviluppo di attività tradizionali, come l'agricoltura;

**Considerato** che il Comune possiede all'interno del proprio territorio un'area attualmente incolta delle dimensioni di un ettaro, individuata nell'allegato A, che può essere concessa in utilizzo a gestori al fine di realizzare delle piccole produzioni agricole;

**Dato atto** che il riuso di terreni incolti mediante la coltivazione degli stessi favorisce sia la riqualificazione del territorio, sia la partecipazione dei cittadini alla vita collettiva e l'incentivazione dello sviluppo di prodotti tipici locali;

**Considerato** di esprimere i seguenti ulteriori indirizzi a valere per la gestione:

L'affidatario dovrà garantire la gestione dalla propria porzione di terreno, con un utilizzo idoneo della stessa, provvedendo alla manutenzione ordinaria del bene ed in particolare allo sfalcio periodico dell'erba;

le tipologie di soggetti destinatari della presente concessione sono:

Privati cittadini, uno per nucleo familiare ed esclusivamente alla condizione che nessuno all'interno dello stesso abbia il possesso o la disponibilità di altri appezzamenti di terreno coltivabile. I richiedenti dovranno obbligatoriamente partecipare ad un incontro formativo della durata di 2 ore, in cui verranno spiegate le fasi delle colture, sistemi di protezione da animali e corretti comportamenti, al fine di garantire l'idoneo svolgimento delle attività.

Coltivatori diretti ed agricoltori con partita IVA agricola, i quali dovranno avere la Denominazione Comunale (De.Co.) sui propri prodotti. Nell'eventualità in cui non ne siano già provvisti saranno concessi 60 giorni dall'assegnazione del terreno per acquisirla.

I terreni saranno affidati esclusivamente a persone residenti in Sestriere ed a soggetti giuridici aventi sede legale/operativa sempre presso il presente comune o che siano produttori di elementi che nel nome si compongano del termine "Sestriere" (ad esempio: "prodotto X" di Sestriere);

La concessione avrà una durata di 3 anni;

Le lottizzazioni verranno definite in seguito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, predisponendo per i privati cittadini delle aree con dimensioni finalizzate ad una produzione di autosussistenza (con una superficie indicativa di 150mq), mentre per coltivatori diretti ed agricoltori con partita IVA agricola saranno previsti appezzamenti con una superficie indicativa di 1.000mq;

Nell'eventualità che le domande siano un numero tale da non permettere l'assegnazione a tutti i richiedenti si procederà all'estrazione in seduta pubblica dei soggetti ai quali verrà affidata la concessione;

Per i privati cittadini la concessione sarà a titolo gratuito;

Per i coltivatori diretti e gli agricoltori con partita IVA agricola la concessione sarà a

- titolo gratuito il primo anno, e con un canone di 100 €/annui per il periodo successivo, da corrispondere in ore lavoro per interventi di manutenzione ordinaria del verde urbano o extraurbano;
- I terreni verranno consegnati così come si presentano ad oggi, senza un sistema di irrigazione e canalizzazioni o altre migliorie;
- I terreni potranno essere utilizzati esclusivamente nel periodo ricompreso dal 1 maggio all' 11 novembre;
- Potranno essere praticate solamente colture di tipo erbaceo (patate, tuberi, ortaggi, frutti da sottobosco, ecc), al fine di garantire la piena rifunzionalizzazione al termine del periodo di concessione di un proprietario;
- Non è ammessa la realizzazione di strutture, anche provvisorie (ricoveri per gli attrezzi, serre, ecc), né l'accatastamento di materiali, anche temporaneo;
- È fatto divieto di ogni forma di sub affidamento o sub concessione;
- La concimazione del fondo potrà essere effettuata esclusivamente con concime di origine naturale adeguatamente maturato;
- L'inottemperanza delle disposizioni previste per le prescrizioni di cui al presente atto e dalle norme vigenti comporterà all'immediata restituzione del bene da parte del concessionario, senza che allo stesso sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo;
- L'Amministrazione Comunale si riserva di risolvere anticipatamente il contratto, previo preavviso minimo di mesi 6 (sei), per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione, per modificazioni dell'area assegnata, senza che il concessionario possa avanzare pretese risarcitorie;

**Ritenuto** quindi di assumere quanto detto in precedenza quale indirizzo a valere per il responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Centrale di Committenza al fine dell'esperimento dell'invito aperto volto a raccogliere eventuali manifestazioni di interesse per l'utilizzo dell'area;

**Rilevata** la competenza della Giunta Comunale in quanto trattasi di competenza ascrivibile alle previsioni dell'art. 48 del D. Lgs. n. 267/00;

**Dato atto** che sulla proposta operativa al presente atto sono stati rilasciati i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49, comma 1 e dall'art. 147 bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile:

- regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Centrale di Committenza proponente;
- regolarità contabile da parte del responsabile dell'Area Finanziaria;

Con votazione unanime resa per alzata di mano in forma palese;

### **DELIBERA**

- Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- Di disporre, quale atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'area Opere Pubbliche e Centrale di Committenza:
  - L'affidatario dovrà garantire la gestione della propria porzione di terreno, con un utilizzo idoneo della stessa, provvedendo alla manutenzione ordinaria del bene ed in particolare allo sfalcio periodico dell'erba;
  - le tipologie di soggetti destinatari della presente concessione sono:

- Privati cittadini, uno per nucleo familiare ed esclusivamente alla condizione che nessuno all'interno dello stesso abbia il possesso o la disponibilità di altri appezzamenti di terreno coltivabile. I richiedenti dovranno obbligatoriamente partecipare ad un incontro formativo della durata di 2 ore, in cui verranno spiegate le fasi delle colture, sistemi di protezione da animali e corretti comportamenti, al fine di garantire l'idoneo svolgimento delle attività.
- Coltivatori diretti ed agricoltori con partita IVA agricola, i quali dovranno avere la Denominazione Comunale (De.Co.) sui propri prodotti. Nell'eventualità in cui non ne siano già provvisti saranno concessi 60 giorni dall'assegnazione del terreno per acquisirla.
- I terreni saranno affidati esclusivamente a persone residenti in Sestriere ed a soggetti giuridici aventi sede legale/operativa sempre presso il presente comune o che siano produttori di elementi che nel nome si compongano del termine "Sestriere" (ad esempio: "prodotto X" di Sestriere);
- La concessione avrà una durata di 3 anni;
- Le lottizzazioni verranno definite in seguito alla ricezione delle manifestazioni di interesse, predisponendo per i privati cittadini delle aree con dimensioni finalizzate ad una produzione di autosussistenza (con una superficie indicativa di 150mq), mentre per coltivatori diretti ed agricoltori con partita IVA agricola saranno previsti appezzamenti con una superficie indicativa di 1.000mq;
- Nell'eventualità che le domande siano un numero tale da non permettere l'assegnazione a tutti i richiedenti si procederà all'estrazione in seduta pubblica dei soggetti ai quali verrà affidata la concessione;
- Per i privati cittadini la concessione sarà a titolo gratuito;
- Per i coltivatori diretti e gli agricoltori con partita IVA agricola la concessione sarà a titolo gratuito il primo anno, e con un canone di 100 €/annui per il periodo successivo, da corrispondere in ore lavoro per interventi di manutenzione ordinaria del verde urbano o extraurbano;
- I terreni verranno consegnati così come si presentano ad oggi, senza un sistema di irrigazione e canalizzazioni o altre migliorie;
- I terreni potranno essere utilizzati esclusivamente nel periodo ricompreso dal 1 maggio all' 11 novembre;
- Potranno essere praticate solamente colture di tipo erbaceo (patate, tuberi, ortaggi, frutti da sottobosco, ecc), al fine di garantire la piena rifunzionalizzazione al termine del periodo di concessione di un proprietario;
- Non è ammessa la realizzazione di strutture, anche provvisoriale (ricoveri per gli attrezzi, serre, ecc), né l'accatastamento di materiali, anche temporaneo;
- È fatto divieto di ogni forma di sub affidamento o sub concessione;
- La concimazione del fondo potrà essere effettuata esclusivamente con concime di origine naturale adeguatamente maturato;
- L'inottemperanza delle disposizioni previste per le prescrizioni di cui al presente atto e dalle norme vigenti comporterà all'immediata restituzione del bene da parte del concessionario, senza che allo stesso sia dovuto alcun indennizzo o compenso, di nessun genere ed a qualsiasi titolo;
- L'Amministrazione Comunale si riserva di risolvere anticipatamente il contratto, previo preavviso minimo di mesi 6 (sei), per ragioni di interesse pubblico, per cambio di destinazione, per modificazioni dell'area assegnata, senza che il concessionario possa avanzare pretese risarcitorie;
- Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Centrale di Committenza di procedere a tutti gli atti conseguenti alla manifestazione

d'interesse.

- Di dare atto che, in riferimento alla presente delibera, sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.
- Di dare atto che, in riferimento all'operatività dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000, contestualmente all'affissione all'albo pretorio del presente atto, notizia dell'adozione dello stesso dovrà essere data con apposito elenco ai capigruppo consiliari.
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 con una seconda distinta votazione unanime favorevole.

Delibera di G.C. n. 15 del **07/04/2020**

Indirizzi per la predisposizione di un avviso pubblico per la manifestazione di interesse alla concessione di porzioni del terreno individuato al catasto con Sezione B, Foglio 3, particella n. 351, da destinarsi a colture agrarie

Letto, approvato e sottoscritto:

IL VICE SINDACO F.F. DI SINDACO  
Firmato digitalmente  
**PONCET Giovanni Cesare**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato digitalmente  
**JOANNAS Diego**