



*Comune di Sestriere*  
*Area Tecnica LL.PP. e Centrale di Committenza*

## AVVISO

### MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLE STRUTTURE SPORTIVE DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA STAGIONE ESTIVA 2020

In attuazione della Deliberazione di G.C. n. 28 del 13/05/2019 l'Amministrazione Comunale intende dare in concessione i seguenti impianti sportivi di proprietà comunale:

- Campi da tennis in zona Piazza Kandahar
- Campi da tennis in zona piscina
- Centro sportivo in località Borgata (compreso il piano terreno)

per l'espletamento di attività ludico-sportive durante la stagione estiva 2020.

#### DURATA DELLA CONCESSIONE:

La concessione è prevista per la stagione estiva 2020, a partire dalla data del verbale di consegna dell'area.

Il Comune di Sestriere si riserva di non procedere alla stipula del contratto a seguito della procedura di scelta del concessionario a suo insindacabile giudizio previa adozione di atto motivato.

Il Comune di Sestriere potrà revocare a proprio insindacabile giudizio la concessione qualora insorgessero comprovate e serie disfunzioni nel servizio o inosservanza degli obblighi del Concessionario tali da pregiudicare l'esercizio delle attività, sia in ordine a situazioni di carattere igienico-sanitarie, sia sotto il profilo della conduzione commerciale, senza che il Concessionario possa richiedere somme a titolo di indennizzo o mancato guadagno.

#### Rimangono a carico dell'Aggiudicatario gli oneri seguenti:

- a) la custodia e la pulizia dei locali e delle aree;
- b) l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per rendere e mantenere la struttura in stato da servire all'uso convenuto anche dopo il deterioramento dovuto alla stagione invernale; gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria devono essere previamente autorizzati dal comune con conseguente documentazione e certificazione;
- c) stipula all'inizio della gestione di polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile derivante dall'esercizio dell'attività svolta che andrà trasmessa al Comune, con un massimale di € 1.000.000,00 (euro un milione/00); tale polizza deve esplicitamente evidenziare che la copertura vale sia per gli utenti sia per il personale;
- d) l'acquisizione a propria cura e spese, di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessario per lo svolgimento delle attività;
- e) l'acquisizione di qualunque strumentazione tecnica per lo svolgimento delle attività;
- f) tutte le spese per eventuali allacciamenti delle utenze;
- g) tutte le spese per i consumi: energia elettrica, acqua, gas, telefono, materiale vario e quant'altro necessario per l'ordinaria attività del concessionario;
- h) la riconsegna degli spazi liberi da cose e persone alla scadenza della concessione;
- i) la messa a disposizione del comune per l'utilizzo, a suo insindacabile giudizio, dei locali per finalità istituzionali e/o per iniziative aventi finalità culturali, sociali, educative, organizzate e/o patrocinate dall'amministrazione, previo accordi tra le parti;

Il Concessionario risponde di tutto quanto concerne la gestione, oltre che del proprio personale, e dovrà segnalare al Comune per iscritto, ogni difetto di funzionamento dell'area, interrompendo, in caso di disfunzione, l'uso della medesima e prendendo le immediate precauzioni del caso.

Il Concessionario risponderà direttamente dei danni alle persone o alle cose comunque provocati nell'utilizzo dell'area, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento, senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del Comune.

Il Concessionario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni a persone e a cose, che potessero in qualsiasi momento e modo derivare dall'attività svolta.

### **MODALITA' E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:**

Gli interessati dovranno presentare domanda per la concessione dell'area in oggetto inviando a mezzo P.E.C. presso la Stazione Appaltante gli allegati "Modello A" ed "Modello B" debitamente compilati, con copia di un documento d'identità valido dell'offerente

A pena di esclusione le domande dovranno pervenire, **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 29/05/2020** a mezzo P.E.C. al seguente indirizzo:

[unionevialattea@legalmail.it](mailto:unionevialattea@legalmail.it)

L'oggetto della domanda dovrà riportare la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI-COMUNE DI SESTRIERE".

Non saranno prese in considerazione le proposte che, pur inoltrate con qualsiasi mezzo nei termini stabiliti, perverranno al protocollo oltre il termine stesso; faranno fede esclusivamente la data e l'ora indicate nella consegna della P.E.C..

La concessione verrà affidata all'offerta ritenuta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Cesana Torinese lì, 18 Maggio 2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
LL.PP. e Centrale di Committenza  
Arch. Giorgio FASANO

